

ARTSY

 **A.YOSHII**

ARTSY

Rua Dr. Dimas de Barros, 77



Assista ao
comercial
do Artsy

- Área total do terreno: 3.716,53m²
- 25 tipos | 2 torres
- 04 apartamentos por andar
- 182m² área total
- 89m² área privativa
- 1 suíte + 2 dormitórios
- 02 vagas de garagem



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Entrega:
Dezembro 2025



JULIANA MEDA

Arquiteta, Apartamento Decorado

Projeto jovem, contemporâneo, com pontos industriais nos revestimentos das paredes, móveis e objetos.

O concreto, o couro e o ferro caracterizam bem essa linha. Cores, texturas e a fluidez dos espaços foram as principais características abordadas.

Um projeto que expressa a liberdade em “viver” nos ambientes, na integração entre eles, na facilidade em receber, trabalhar e relaxar ao mesmo tempo.

LEONARDO YOSHII

Presidente do Grupo A.Yoshii

Apresentamos o Artsy, lançamento na Gleba Palhano, perfeito para quem busca conforto, qualidade de vida e exclusividade.

Localizado estrategicamente, em um ponto nobre do bairro, fica a poucos metros da Av. Madre Leônia e do Lago Igapó e próximo aos principais pontos de conveniência da região. Seu lazer surpreende em cada detalhe, estudamos extensivamente as novas demandas em tecnologia e bem-estar para conceber uma estrutura planejada e moderna contemplando opções diversas de lazer para toda família.

Sofisticado, o Artsy surge para imprimir um novo estilo de vida, com qualidade, solidez e entrega no prazo, valores que consolidam a A.Yoshii em seus mais de 55 anos de história.

JOSÉ CARLOS SPAGNUOLO

Arquiteto, Projeto Arquitetônico

O grande desafio ao projetar o Artsy foi dar equilíbrio ao espaço interno com total aproveitamento de áreas criando ambientes generosos com boa iluminação e ventilação naturais.

Esse esforço resultou em uma planta de fácil entendimento que é característica de boa funcionalidade e equilíbrio espacial.

Serão duas torres integradas por um grande hall de entrada e que repousam sobre jardins e amplo lazer.

Sofisticação e elegância são atributos deste contemporâneo conjunto arquitetônico.

RAUL FULGÊNCIO

Proprietário da Raul Fulgêncio Negócios Imobiliários

O conceito de moradia moderna foi ampliado, o Artsy foi projetado para garantir as características desejadas por nossos clientes.

Um projeto contemporâneo, que desde a fachada inspirada em linhas retas, aos ambientes internos, cada detalhe traduz o conforto e exclusividade.

Todos os cuidados com a concepção deste produto não poderiam estar inseridos em outro local, a não ser em sua singular localização, a concorrida região central da Gleba Palhano, onde tudo estará a seu alcance.



ARTSY

Rua Dr. Dimas de Barros, 77 | Gleba Palhano
Vista do 25º andar



Assista ao vídeo de
apresentação do Artsy

ARTSY ACESSO



Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



ARTSY HALL Pé direito duplo
Lobby

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Perspectivas Ilustradas



Listen to your Art

- LAZER
- Piscinas
- Social Gourmet Dalí
- Social Gourmet Miró
- Garden Gourmet
- Fitness
- Sports Bar
- Outdoor Training
- Kids Club
- Play
- Quadra

ARTSY

PISCINAS

Piscina adulto
Piscina infantil
Iluminação cênica

Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



ARTSY SOCIAL GOURMET DALÍ Lounge
Churrasqueira
Climatizado

Perspectivas Ilustradas





ARTSY SOCIAL GOURMET MIRÓ

Lounge
Churrasqueira
Climatizado

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**





KEEP
IT
SIMPLE

ARTSY

GARDEN GOURMET

Churrasqueira
Piscina privada



Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**





ARTSY FITNESS Piso emborrachado



Perpectivas ilustradas

ARTSY SPORTS BAR

Bar
Mesa de pôquer
Mesa de bilhar
Tvs

Perspectivas ilustradas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**





ARTSY OUTDOOR TRAINING Piso emborrachado

Perspectivas ilustradas

OUTDOOR TRAINING

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
MOBILIADAS
& DECORADAS





Perspectivas Ilustradas

ARTSY PLAY Ambiente lúdico
Piso emborrachado

Perspectivas ilustradas



ARTSY QUADRA Iluminada
Tabela basquete



Perspectivas Ilustradas



Believe in your Dreams

COLLECTIVE
Coworking
Meeting Room
Espaço para Mercado Autônomo
Laundry
Bike Station

ARTSY COWORKING Estações de trabalho
Lounge de leitura



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Perspectivas Ilustradas

ARTSY MEETING ROOM Sala de reunião



WORK
HARD
WORK.



ARTSY LAUNDRY



Perspectivas Ilustradas

ARTSY BIKE STATION Bancada com ferramentas

Perspectivas Ilustradas



It's all in your Hands

PRIVATIVO

Living

Varanda Gourmet

Suíte

Banho Suíte

Office

Dormitório

Banho Social

Cozinha



Assista ao making of
do apartamento decorado

24-105mm 1:4

ARTSY LIVING



ARTSY VARANDA GOURMET





SOU UMA PEÇA SUSTENTÁVEL.

Fui projetada e executada
pelo projeto Obra e Arte.



Obra&Arte 

 **INSTITUTO
A.YOSHII**

O projeto Obra e Arte, promovido pelo Instituto A.Yoshii, com o apoio do Coletivo ÔDA, visa transformar resíduos da construção civil e despertar o olhar crítico e artístico nos colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii.

ARTSY SUÍTE



BANHO SUÍTE



ARTSY OFFICE



ARTSY DORMITÓRIO 1



BANHEIRO SOCIAL



ARTSY COZINHA





*Make it
part
of your
Life*

PROJETOS

Implantação Térreo

Implantação Intermediário

Planta Decorado

Planta Tipo B

Panta Tipo C

ARTSY IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 SALA DE ESPERA
- 3 GUARITA
- 4 ENCOMENDAS
- 5 COWORKING
- 6 VARANDA COWORKING
- 7 HALL DE ENTRADA MIRÓ
- 8 HALL DE ENTRADA DALÍ
- 9 LAVANDERIA
- 10 BIKE STATION
- 11 ESPAÇO MERCADO AUTÔNOMO
- 12 ESTACIONAMENTO



Perspectivas Ilustradas



- 1 SOCIAL GOURMET MIRÓ
- 2 VARANDA GOURMET MIRÓ
- 3 ESPAÇO GOURMET DALÍ
- 4 VARANDA GOURMET DALÍ
- 5 KIDS CLUB
- 6 PLAY
- 7 FITNESS
- 8 SPORTS BAR
- 9 OUTDOOR TRAINING
- 10 QUADRA
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 GARDEN GOURMET

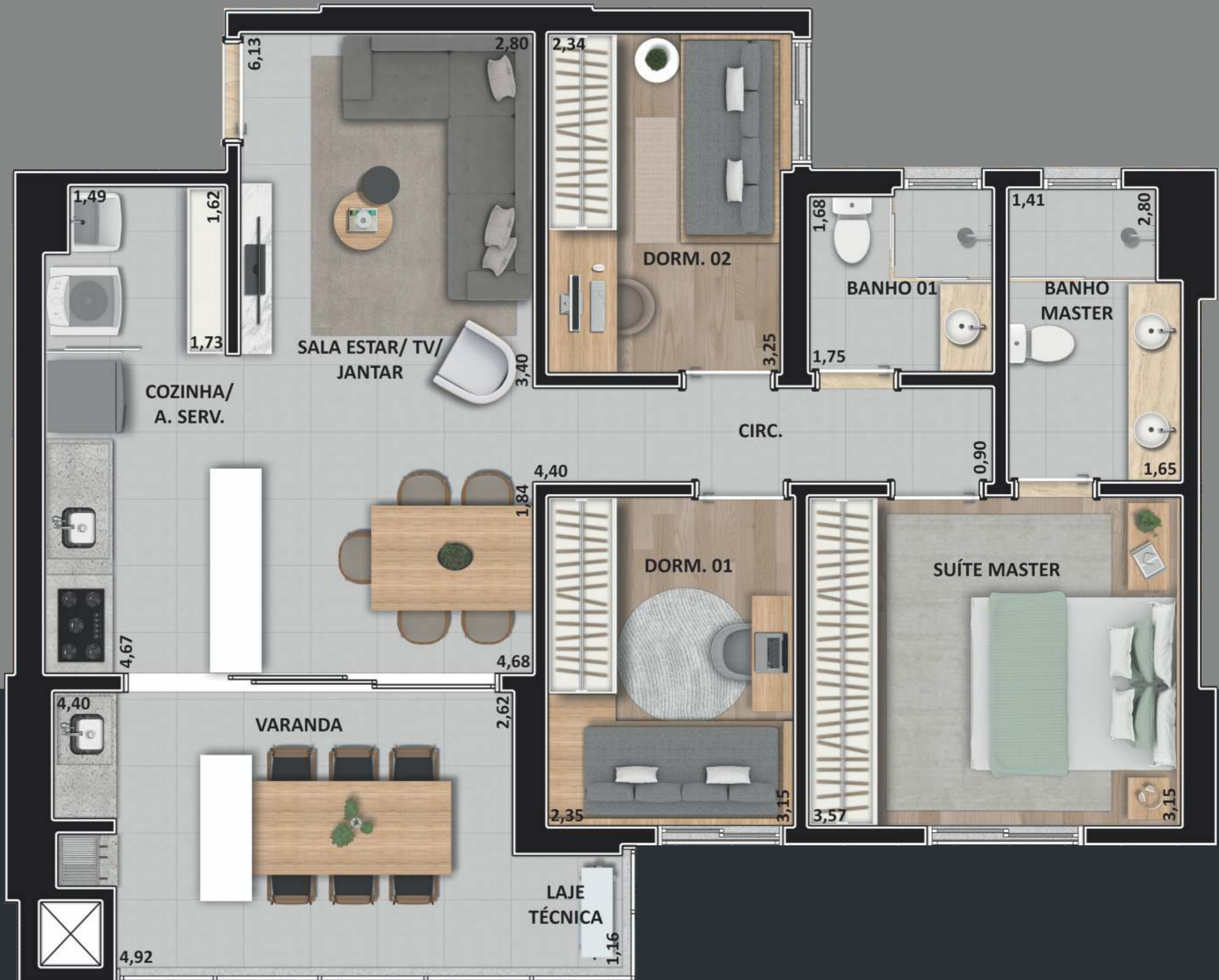


Perspectivas Ilustradas



Conheça o decorado







ARTSY

Rua Dr. Dimas de Barros, 77

Av. Ayrton Senna

Av. Madre
Leônia Milito

Unimed






Rua Dr. Dimas de Barros, 77



VARANDA

-  Varanda com churrasqueira
-  Bancada da churrasq. em granito Branco Dallas e cuba de inox
-  Revestimento do piso em porcelanato



COZINHA

-  Misturador monocomando
-  Bancada em granito Branco Dallas e cuba de inox
-  Revestimento do piso em porcelanato

SUÍTE MÁSTER E DORMITÓRIOS

-  Persiana de enrolar e motorizada na janela
-  Piso laminado
-  Infraestrutura para ar condicionado Split




BANHO 1

-  Infraestrutura para ducha higiênica
-  Bancada em mármore Travertino nacional
-  Cuba de apoio
-  Misturador monocomando
-  Ducha entregue instalada
-  Revestimento cerâmico nas paredes do box
-  Revestimento do piso em porcelanato

BANHO DA SUÍTE MÁSTER

-  Infraestrutura para ducha higiênica
-  Bancada em mármore Travertino nacional
-  02 cubas de apoio
-  Misturador monocomando
-  Ducha entregue instalada
-  Revestimento cerâmico nas paredes do box
-  Revestimento do piso em porcelanato

GERAL

-  Medições de água, gás e energia elétrica individuais
-  Portas internas na cor branca
-  Forro em gesso liso



Piscina externa, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através de guarita com vidros de segurança, passa objetos para entrega de encomendas no hall de serviço e cerca elétrica.



Garagens cobertas com amplo espaço para manobra.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização na região da Gleba Palhano, o Artsy possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Artsy foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora / incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



ISO 9001 - É uma norma de sistema de gestão de qualidade (SGQ) reconhecida internacionalmente, que comprova a capacidade de fornecer produtos e serviços que atendam às necessidades de seu cliente e requisitos legais.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.

ARTSY

ELEMENTOS QUE COMPÕEM O APTO PADRÃO

Piso em porcelanato no living, varanda, cozinha, área de serviço, circulação e banhos

Rodapé em porcelanato na varanda, cozinha, área de serviço e banhos

Piso laminado nos dormitórios

Rodapé de 10cm em madeira branca no living, circulação e dormitórios

Forro em gesso liso

Paredes pintadas (branco)

Esquadria de alumínio com persiana elétrica nos dormitórios

Batente, guarnição e porta em madeira branca nos dormitórios, banhos e entradas social

Dobradiças, maçanetas e fechaduras

Infraestrutura para ar condicionado Split no living e dormitórios

Louças (cubas, bacias sanitárias e tanque)

Cubas da varanda e cozinha em aço inox

Bancada banho máster com cuba dupla

Bancada dos banhos com cuba de louça

Bancada varanda, cozinha em granito Branco Dallas

Medidores de água, gás e energia elétrica individuais



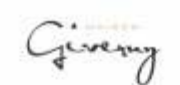













































































Tomadas e interruptores

Metais, duchas, torneiras

Ponto de gás na cozinha

Reforço para varal na área de serviço



 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Giverny</p>  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>LAZULI</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Prestige</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ARIA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LEGEND</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON VEYRON</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>VICTORIA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>INFINITY</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MONTALCINO</p>  <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>MAISON LEGACY</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ZENITH</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LANDMARK</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON INFINITY</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LEGEND</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LUMINI</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LA SERENA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LE RÊVE</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>
 <p>MEANO</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>	 <p>ATSUBIHI YDSHI TOWER</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2022</p>	 <p>MAISON CONSTANTINE</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>ARTSY</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>LAKESIDE</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>	 <p>LA RÉSERVE</p>  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2022</p>	 <p>THE EDGE</p>  <p>Previsão de Entrega: Março de 2023</p>	 <p>EPIC</p>  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	 <p>GLÓRIA</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>LUMINI</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>
 <p>LE RÊVE</p>  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	 <p>POSITANO</p>  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	 <p>Harmonie</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>	 <p>TALENT</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LEGEND</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LANDSCAPE</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>QUINTESSENCE</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>TerrazzadiRimini</p>  <p>Previsão de Entrega: Outubro de 2024</p>	 <p>SKY</p>  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>	 <p>Soul</p>  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>



SHOWROOM A.YOSHII LONDRINA
AV. MADRE LEÔNIA MILITO, 1800
GLEBA PALHANO
43 3329.7766

A.Yoshii: Referência de Qualidade.

Mais de 55 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, cerca de dois mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



 a.yoshiiengenharia  @a.yoshiiengenharia  a-yoshii-engenharia  ayoshii.com.br

*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. Este empreendimento está registrado no Cartório de Imóveis 1º Ofício de Londrina nº R. 2/125.342 em 10/03/2021

ARTSY

PROJETO ARQUITETÔNICO:

SPAGNUOLO & BIAGI
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES,
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana
Fernandes
Meda**
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS
(APARTAMENTO DECORADO):

FLORENSE

VENDAS:

 **RAUL FULGENCIO**
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI J04905