

# GLÓRIA

R E S I D E N C E



# GLÓRIA



R E S I D E N C E

1 suíte + 2 dormitórios

Metragem terreno: 3.328,32m<sup>2</sup>

224m<sup>2</sup> área total

114m<sup>2</sup> área privativa

02 vagas de garagem

27 tipos - 108 apartamentos

04 apartamentos por andar

04 elevadores: 2 sociais | 1 serviço | 1 emergência



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Entrega:  
NOVEMBRO/2023



# GLÓRIA

R E S I D E N C E

BUSCAMOS INSPIRAÇÃO NOS CRIADORES DO PRÓPRIO DESTINO

NOS PERSEGUIDORES DE SONHOS

NAQUELES QUE BUSCAM O TRIUNFO

QUE SÃO ATRAÍDOS PELO DIFERENCIADO

NOS INSPIRAMOS NOS QUE FAZEM A RODA GIRAR

QUE NÃO TEM RÓTULOS, E SIM MEMÓRIA AFETIVA

E QUE RESSIGNIFICAM O SENTIDO DA VIDA

ENTÃO, CRIAMOS GLÓRIA!

Rua Ernani Lacerda Athayde, 445 | Gleba Palhano

 **AYOSHII** 55



**Leonardo Yoshii**  
Presidente Grupo A.Yoshii

**José Carlos Spagnuolo**  
Arquiteto, Projeto Arquitetônico

**Raul Fulgencio**  
Imobiliária

**Juliana Meda**  
Arquiteta, Apartamento Decorado

### **Leonardo Yoshii**

Presidente Grupo A.Yoshii

Buscamos desenvolver no Glória um projeto em que a qualidade estivesse presente em todos os detalhes. Pensamos na melhor utilização dos espaços, no conforto, qualidade de vida e acima de tudo, na satisfação dos nossos clientes.

Um empreendimento moderno, com ambientes para toda a família. A área de lazer é sensacional: piscinas, fitness, dois espaços gourmet, quadra poliesportiva, brinquedoteca e muito mais. Pensando na praticidade do dia a dia, buscamos inovações, como o coworking e a lavanderia coletiva.

Localizado em um endereço nobre, no coração da Gleba Palhano, o empreendimento permite acesso a pé ao shopping, padaria, comércio e escritórios, o que torna a vida ainda mais saudável, sustentável e divertida.

O Glória conta ainda com a qualidade, pontualidade de entrega e a solidez da A.Yoshii, que completa em 2020, 55 anos de experiência e sucesso no mercado imobiliário.

### **José Carlos Spagnuolo**

Arquiteto, Projeto Arquitetônico

Com excelente localização e as mais modernas áreas de lazer, o Glória Residence é um empreendimento único.

Os apartamentos possuem 3 dormitórios, sendo um deles suíte. Sua planta inteligente e flexível possibilita a opção com 2 suítes mais sala estendida. Com traços verticais e design assimétrico, a fachada em tons de cinza e branco caracteriza a arquitetura elegante e atemporal.

Os acessos, juntamente com os pavimentos de lazer, mostram linhas horizontais que ampliam os espaços e harmonizam com a verticalidade da torre. Por fim, o empreendimento tem sua identidade marcada em tom terroso, inserido em meio a um paisagismo contemporâneo e acolhedor.



### **Raul Fulgencio**

Imobiliária

O conceito de "morar bem" foi ampliado. O Glória Residence foi pensado para garantir todas as características desejadas por nossos clientes.

Um projeto cuidadosamente pensado que une sofisticação e modernidade. É evidente que, desde a fachada inspirada em linhas contemporâneas, aos ambientes internos, cada detalhe traduz o conforto e exclusividade.

Todos os cuidados com a concepção deste produto não poderiam estar inseridos em outra região, a não ser em sua singular localização, a concorrida região central da Gleba Palhano, onde tudo estará a seu alcance!

### **Juliana Meda**

Arquiteta, Apartamento Decorado

Contemporâneo na essência. Projeto jovem, descontraído e muito prático.

A madeira e o concreto estão em todo apartamento, mostrando equilíbrio entre dois materiais que se contrastam.

Integração e diferentes formas de utilizar o mesmo espaço, foram propostas pra torná-lo ainda mais versátil. Um exemplo disso está no home office que se transforma em quarto e vice versa.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

- |   |                    |    |                |
|---|--------------------|----|----------------|
| 1 | SALA DE ENCOMENDAS | 6  | BICICLETÁRIO   |
| 2 | ACESSO SERVIÇO     | 7  | HALL           |
| 3 | GUARITA            | 8  | COWORKING      |
| 4 | ESPERA DA GUARITA  | 9  | VAGA PNE       |
| 5 | VAGAS VISITANTES   | 10 | ESTACIONAMENTO |



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

- 1 TEEN LOUNGE
- 2 LAVANDERIA
- 3 SALA DE YOGA
- 4 VAGAS PNE
- 5 ESTACIONAMENTO



- |   |               |    |                      |    |                |
|---|---------------|----|----------------------|----|----------------|
| 1 | SPORTS BAR    | 6  | PISCINA INFANTIL     | 11 | GARDEN GOURMET |
| 2 | FITNESS       | 7  | PISCINA COM DECK     | 12 | PLAYGROUND     |
| 3 | GOURMET       | 8  | DECK PISCINA         |    |                |
| 4 | VARANDA       | 9  | LOUNGE PISCINA       |    |                |
| 5 | BRINQUEDOTECA | 10 | QUADRA POLIESPORTIVA |    |                |

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

# GLÓRIA

RESIDENCE





# PISCINAS

Piscina adulto

Piscina Infantil

# GLÓRIA

R E S I D E N C E



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Piscina**

Paisagismo | Deck com espreguicadeiras

# GLÓRIA

RESIDENCE



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Piscina**

Deck com espreguiceiras



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

Piscina Infantil



# GOURMET, FESTAS E JOGOS

Salão de Festas Gourmet

Garden Gourmet

Sports Bar



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Salão de Festas Gourmet**  
Gourmeteria | Churrasqueira | Copa | Climatizado



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Garden Gourmet**  
Gourmeteria | Churrasqueira



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Sports Bar**

Mesa de Bilhar | Tvs de LED

# GLÓRIA

R E S I D E N C E



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Sports Bar**

Mesa de Pôquer | Tvs de LED



# SAÚDE E BEM-ESTAR

Fitness

Sala de Yoga



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Fitness**  
Piso emborrachado

# GLÓRIA

R E S I D E N C E



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva Ilustrada

Sala de Yoga

# BABY/KID AND TEEN

Brinquedoteca

---

Playground

---

Teen Lounge

---

Quadra

---





ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Brinquedoteca**

Espaço para leitura | Ambiente lúdico | Brinquedos educativos | Piso vinílico



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Playground**  
Piso emborrachado

TEEN  
LOUNGE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
MOBILIADAS  
& DECORADAS

\*Perspectiva ilustrada

Teen Lounge  
Tênis de mesa | TV



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Quadra**  
Iluminação noturna



# SHARE SPACES

Coworking

Lavanderia



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

\*Perspectiva ilustrada

**Coworking**

Nichos privados | Refrigerador | Mesa de reunião



VIVER  
PODE  
SER  
MUITO  
MAIS  
QUE  
EXISTIR

PRIVATIVO



















## PLANTA TIPO DECORADO

1 Suíte + 2 dormitórios | 114m<sup>2</sup> Área Privativa | 2 Vagas



## PLANTA TIPO

1 Suíte + 2 dormitórios | 114m<sup>2</sup> Área Privativa | 2 Vagas



# GLÓRIA

R E S I D E N C E



VISTA 25º ANDAR | Rua Ernani Lacerda Athayde, 445



GLÓRIA  
RESIDENCE



Av. Ayrton Senna

Rua Ernani Lacerda Athayde, 445



### VARANDA GOURMET

-  Varanda com churrasqueira
-  Bancada da churrasqueira em granito e cuba de inox

### LIVING

-  Infraestrutura para ar condicionado Split
-  Revestimento do piso em porcelanato

### COZINHA

-  Revestimento do piso em porcelanato
-  Bancada em granito e cuba de inox
-  Misturador monocomando

### DORMITÓRIOS

-  Persiana de enrolar motorizada na janela
-  Infraestrutura para ar condicionado Split
-  Piso laminado

### BANHO SOCIAL

-  Infraestrutura para ducha higiênica
-  Bancada em mármore Travertino Nacional
-  Cuba de semi-encaixe
-  Misturador Monocomando
-  Ducha entregue instalada
-  Revestimento cerâmico nas paredes do box
-  Revestimento de piso do banho em porcelanato

### BANHO DA SUÍTE

-  Infraestrutura para ducha higiênica
-  Misturadores Monocomando
-  Duchas duplas entregues instaladas
-  Revestimento cerâmico nas paredes do box
-  Revestimento de piso do banho em porcelanato
-  Cubas duplas e de semi-encaixe
-  Bancada em mármore Travertino Nacional

### SUÍTE

-  Persiana de enrolar motorizada na janela
-  Infraestrutura para ar condicionado Split
-  Piso laminado

### GERAL

-  Forro em gesso liso
-  Renovador de ar no lavabo
-  Laje técnica
-  Medições individuais de água, gás e energia elétrica
-  Portas internas na cor branca
-  Rodapés com altura de 6cm
-  Lavabo com cuba de semi-encaixe e bancada em mármore Travertino Nacional



Piscina externa, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através de guarita com vidros de segurança, passa objetos para entrega de encomendas no hall de serviço e cerca elétrica.



Garagens cobertas com amplo espaço para manobras. Vagas para visitantes externas.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização na Gleba Palhano, o Glória possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Glória foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



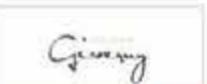
ISO 9001 - É uma norma de sistema de gestão de qualidade (SGQ) reconhecida internacionalmente, que comprova a capacidade de fornecer produtos e serviços que atendam às necessidades de seu cliente e requisitos legais.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.

  <p>Entrega antecipada 30 dias</p>	  <p>Entrega antecipada 45 dias</p>	  <p>Entrega antecipada 31 dias</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega antecipada 41 dias</p>	  <p>Entrega antecipada 31 dias</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega antecipada 36 dias</p>	  <p>Entrega antecipada 29 dias</p>	  <p>Entrega antecipada 23 dias</p>
  <p>Entrega antecipada 31 dias</p>	  <p>Entrega antecipada 20 dias</p>	  <p>Entrega antecipada 30 dias</p>	  <p>Entrega antecipada 30 dias</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>
  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega no prazo</p>	  <p>Entrega antecipada 45 dias</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2021</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/04/2021</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/07/2021</p>
  <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/08/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/10/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/10/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>

#### A.Yoshii: Referência de Qualidade.

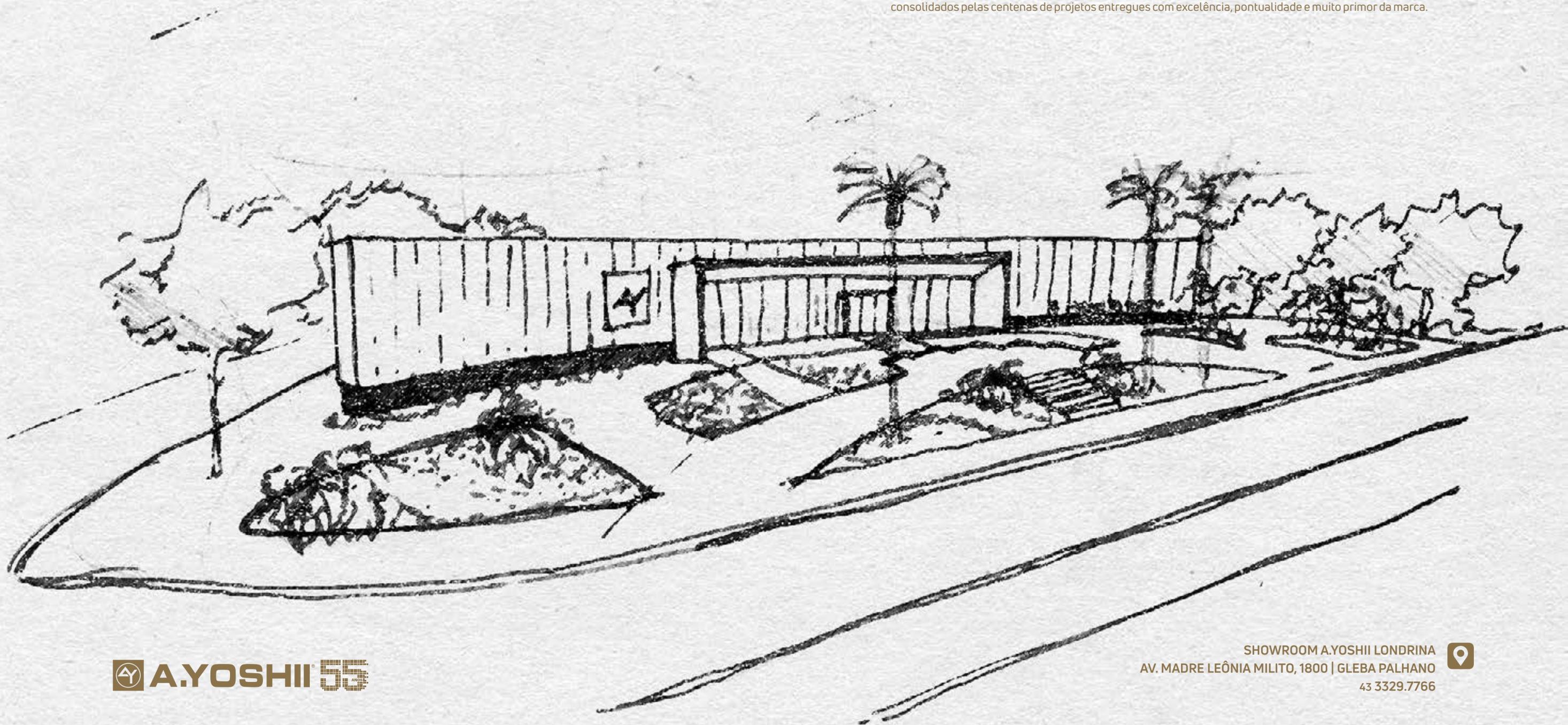
São 55 anos de história, mais de 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, mais de dois mil colaboradores, diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



WWW.BRAVOPROGRAMA.COM

junho 2020

Este empreendimento está registrado no Cartório de Imóveis 1º Ofício de Londrina nº R-3/78.732 em 21/10/2019

PROJETO ARQUITETÔNICO:

**spagnuolo**  
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES,  
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana  
Fernandes  
Meda**  
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS  
(APARTAMENTO DECORADO):

**FLORENSE**

VENDAS:

 **RAUL FULGENCIO**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
CRECI J04905

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **A.YOSHII** 55  
ANOS

Construção e Incorporação:

