

CASA PALHANO

# CASA PALHANO

RUA CARACAS, 1000

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.282 M<sup>2</sup>

22 PAVIMENTOS TIPO

4 APARTAMENTOS POR ANDAR

4 ELEVADORES: 2 SOCIAIS / 1 DE SERVIÇO / 1 DE EMERGÊNCIA

3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 127M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 263M<sup>2</sup>

2 VAGAS DE GARAGEM



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# CASA PALHANO



RUA CARACAS, 1000 | GLEBA PALHANO  
VISTA DO 20º ANDAR



## CASA PALHANO

A excelência que se revela em cada empreendimento que projetamos é motivada pela busca da satisfação dos nossos clientes. A partir do conhecimento técnico e leitura de mercado assertiva, aliamos conceito arquitetônico às principais tendências de comportamento, e traduzimos, em cada lançamento, os melhores projetos residenciais, focados especialmente na qualidade de vida. Dessa união de competências surge o Casa Palhano. Um empreendimento contemporâneo, com lazer completo e ótima localização, projetado com toda a qualidade que mantém a solidez e o sucesso da A.Yoshii há 56 anos no mercado imobiliário e que firma nosso compromisso de pontualidade.

### Leonardo Yoshii

Presidente do Grupo A.Yoshii

Funcionalidade e design foram as principais vertentes desse projeto. Contemporâneo, clean e muita classe em cada detalhe. Cores neutras com um toque de verde, madeira e preto nos finos traços. Um projeto orgânico, valorizando a liberdade das formas e priorizando os aspectos circulares, tanto nos móveis, cortinas e na Luminária Artística, em destaque no living.

### Juliana Meda

Arquiteta | Apartamento Decorado

O Casa Palhano é um projeto autêntico, com DNA A.Yoshii, que nasce no coração da Gleba. Com 127m<sup>2</sup> privativos e generosa planta de 3 suítes, o empreendimento conta com área de lazer completíssima e localização privilegiada, na região mais desenvolvida da cidade, que sustenta seu crescimento de forma contínua e consistente. Ideal para famílias que desejam qualidade de vida, praticidade e sofisticação.

### Raul Fulgêncio

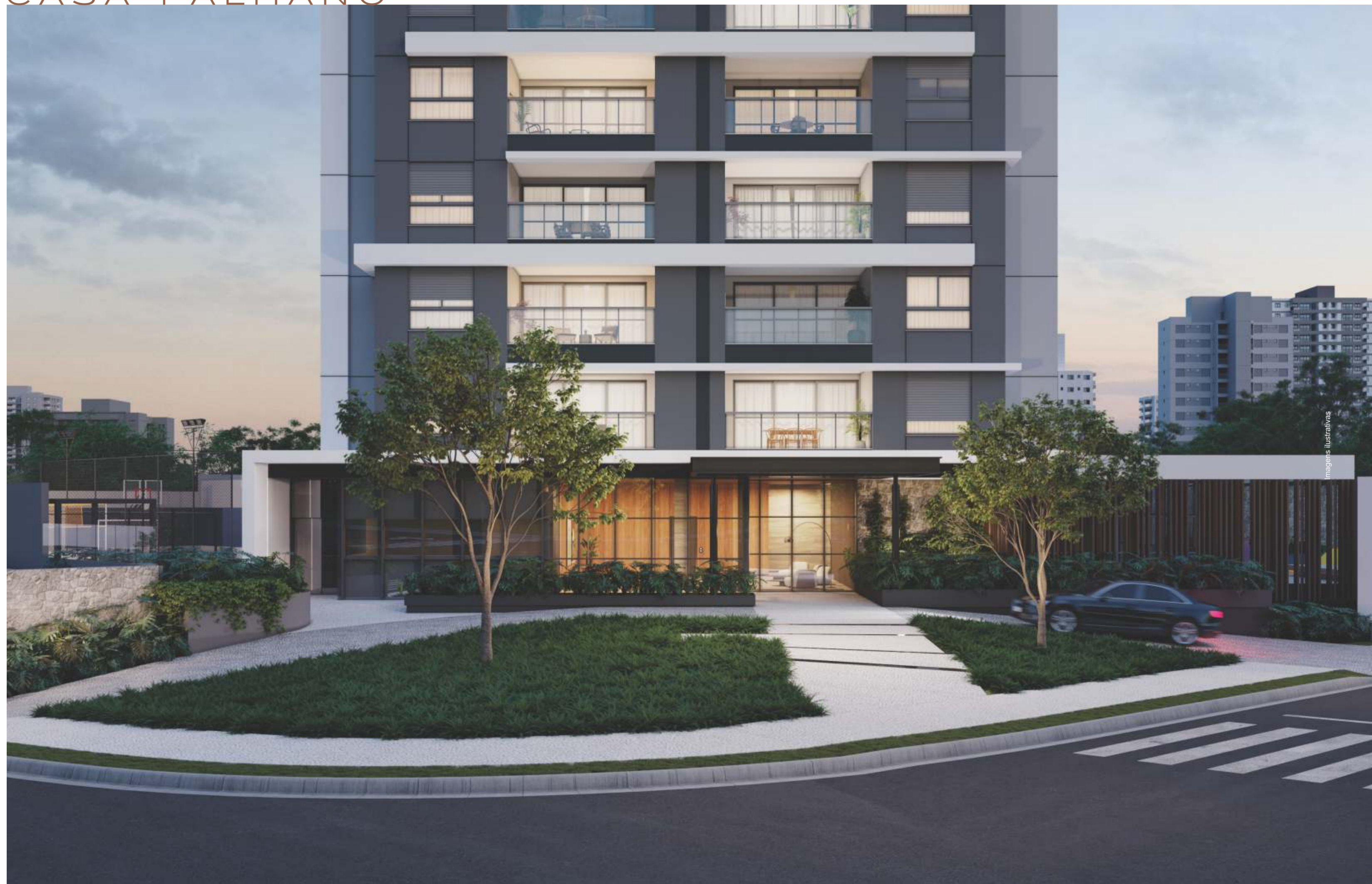
Proprietário da Raul Fulgêncio Negócios Imobiliários

Com espaços bem definidos e articulados onde se buscou minimizar as circulações e privilegiar as áreas internas dos ambientes nasce a planta do Casa Palhano. Notadamente a suíte máster e a varanda gourmet são expressões desta premissa. Fluidez das ventilações cruzadas e iluminações naturais também são atributos que dão qualidade ao projeto. A torre elegante se volta para a esquina buscando a melhor orientação solar, privacidade e visuais. As áreas de lazer foram distribuídas com foco num bom portfólio a altura deste novo empreendimento.

### José Carlos Spagnuolo

Arquiteto | Projeto Arquitetônico

# CASA PALHANO



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

ACESSO SOCIAL / PORTE COCHÈRE

LINHAS ARQUITETÔNICAS CONTEMPORÂNEAS



# CASA PALHANO



Imagens ilustrativas



LAZER

# CASA PALHANO

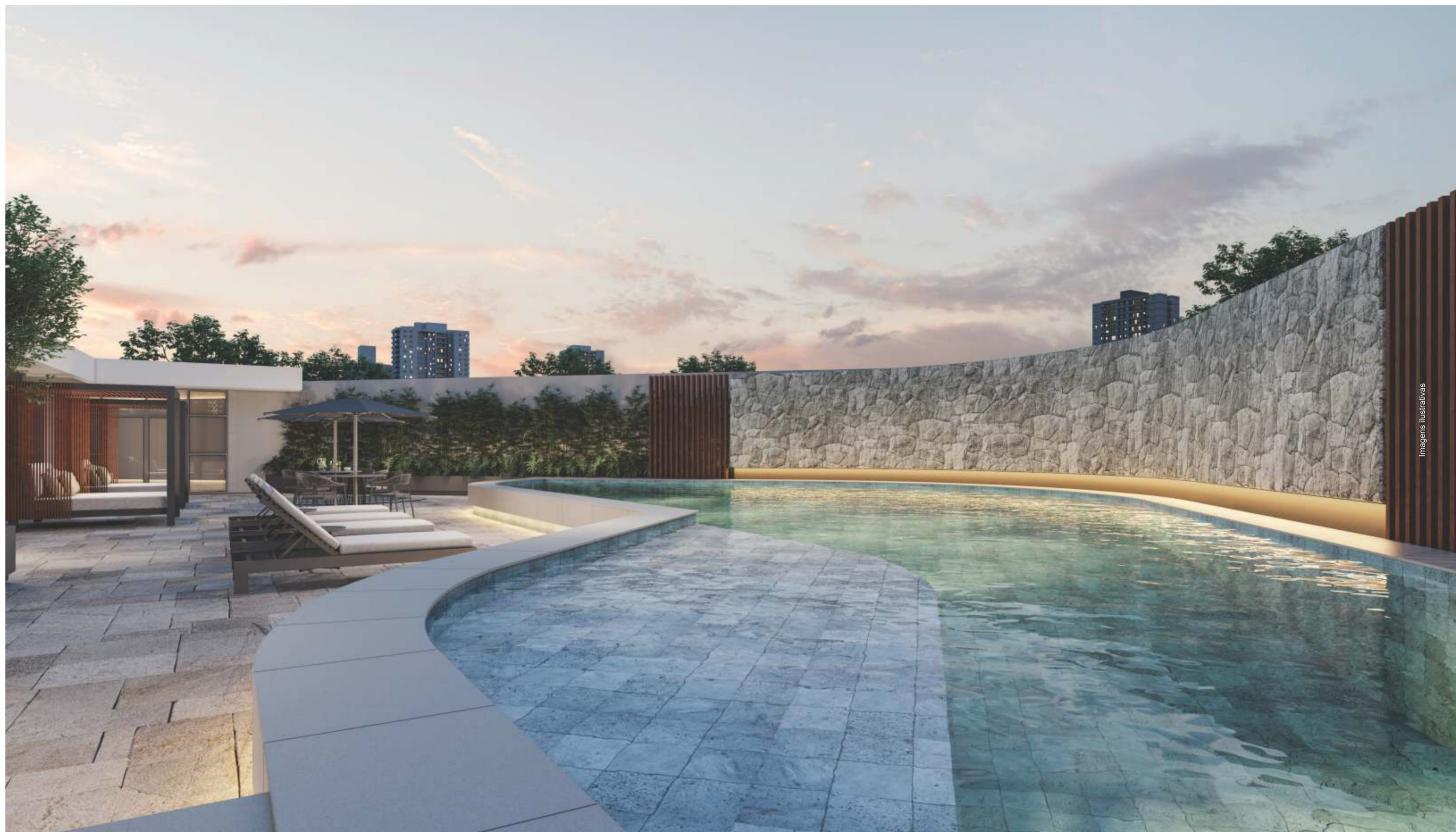


Imagens Ilustrativas





# CASA PALHANO



Imagens Ilustrativas

# CASA PALHANO



Imagens ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

PISCINA INDOOR

DECK MOLHADO



# CASA PALHANO



Imagens ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

SOCIAL GOURMET

EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA



# CASA PALHANO



# CASA PALHANO



Imagens Ilustrativas

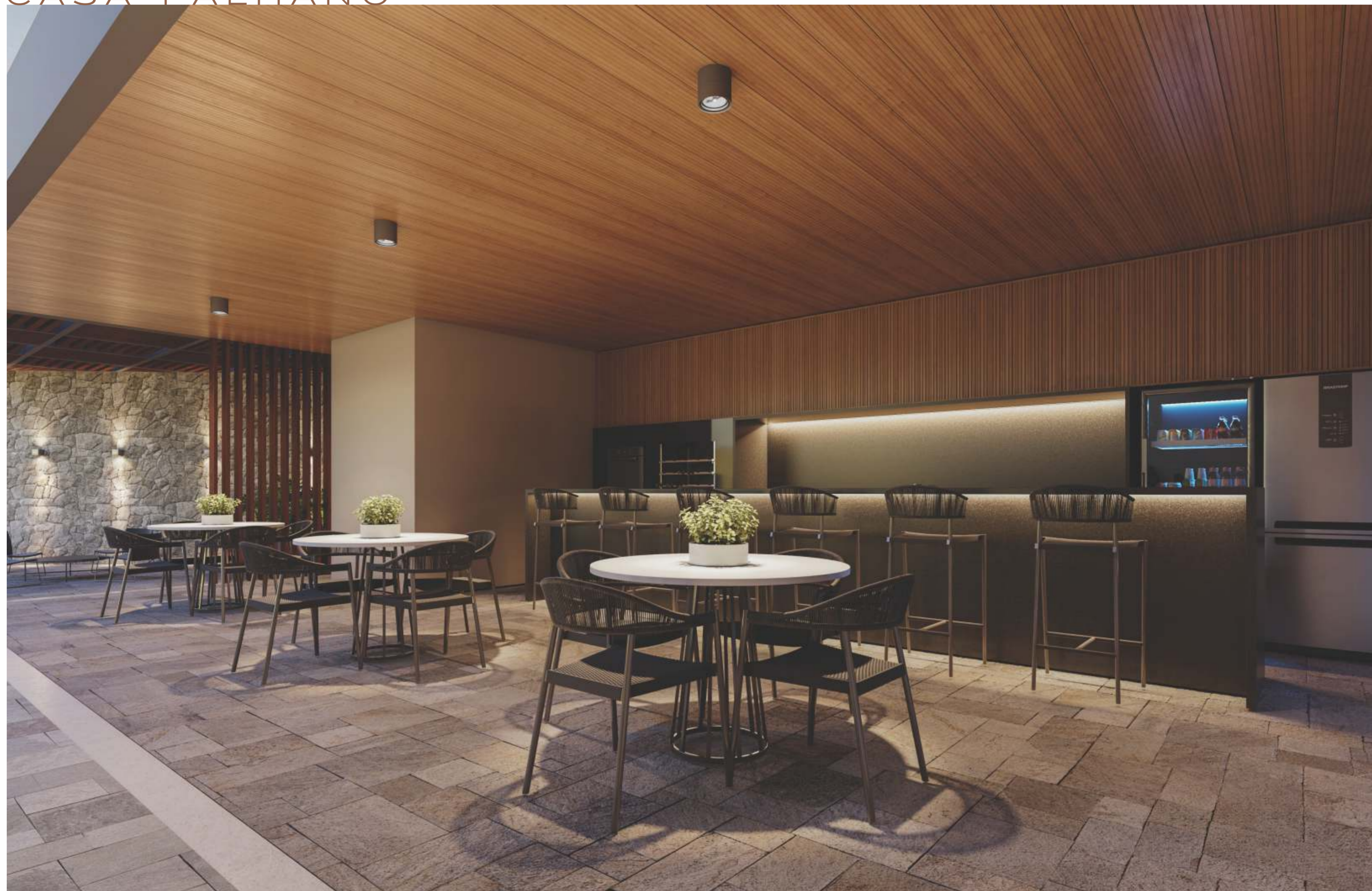
ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

GARDEN GOURMET

COM PISCINA PRIVATIVA



# CASA PALHANO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

GARDEN GOURMET

EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA



# CASA PALHANO



Imagens ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

SPORTS BAR

MESA DE PÔQUER | MESA DE BILHAR

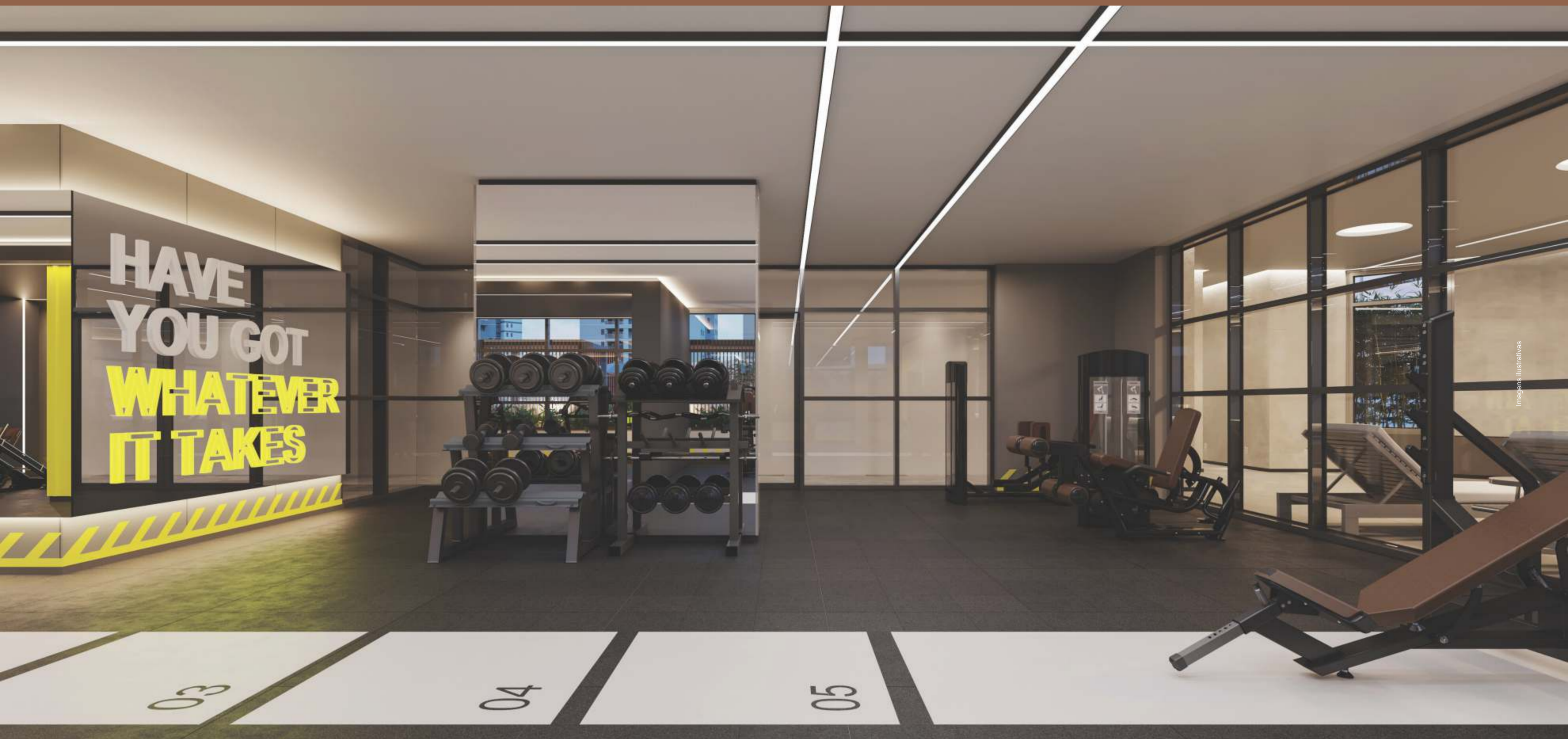


# CASA PALHANO





# CASA PALHANO



Imagens Ilustrativas

# CASA PALHANO



Imagens Ilustrativas

# CASA PALHANO



# CASA PALHANO



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

PLAY

PISO EMBORRACHADO



# CASA PALHANO



Imagens Ilustrativas



# CASA PALHANO



Imagens ilustrativas



PRIVATIVO



CASA PALHANO

SINTA-SEM CASA



CASA PALHANO



CASA PALHANO



CASA PALHANO



# CASA PALHANO



IMAGEM REAL  
APTO DECORADO

LAVABO



## PEÇA SUSTENTÁVEL

Projetada e executada pelo projeto Obra e Arte.



Obra&Arte 

 INSTITUTO  
A.YOSHII

O projeto Obra e Arte, promovido pelo Instituto A.Yoshii, com o apoio do Coletivo ÔDA, visa transformar resíduos da construção civil e despertar o olhar crítico e artístico nos colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii.



# CASA PALHANO

# CASA PALHANO



CLOSET



BANHO MÁSTER

CASA PALHANO



LET'S



SOFA SEM PÉDRA  
BAIXOPÉDRA,  
PILAS DE 10 CM,  
E 10 COLCHÕES  
DE 10 CM, PARA  
TODAS AS  
PARTES.



CASA PALHANO







PROJETOS

# CASA PALHANO

IMPLANTAÇÃO

- |                      |                       |                             |   |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| 01 PORTE COCHÈRE     | 07 ENCOMENDAS         | 13 SPORTS BAR               | 19 BEACH SPORTS                         |
| 02 ESPERA            | 08 ADMINISTRAÇÃO      | 14 FITNESS                  | 20 PISCINA INFANTIL                     |
| 03 ACESSO SOCIAL     | 09 COPA FUNCIONÁRIOS  | 15 ELEVADOR SOCIAL          | 21 PISCINA EXTERNA                      |
| 04 GUARITA           | 10 SOCIAL GOURMET     | 16 ELEV. SERVIÇO/EMERGÊNCIA | 22 PLAY                                 |
| 05 ACESSO DE SERVIÇO | 11 VARANDA S. GOURMET | 17 PISCINA INDOOR           | 23 PRAÇA                                |
| 06 HALL SOCIAL       | 12 BRINQUEDOTECA      | 18 MINI QUADRA              | 24 GARDEN GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA |



# CASA PALHANO

PLANTA TIPO A



## 3 SUÍTES

127M<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA

263M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL

2 VAGAS DE GARAGEM



Conheça o decorado



# CASA PALHANO

PLANTA TIPO B



## 3 SUÍTES

127M<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA

263M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL

2 VAGAS DE GARAGEM



# CASA PALHANO

RUA CARACAS, 1000



AURORA  
SHOPPING

AV.  
HIGIENÓPOLIS

AV.  
AYRTON  
SENNÁ

RUA ERNÂNÍ  
LACERDA DE  
ATHAYDE

RUA  
MARIA LÚCIA  
DA PAZ

RUA CARACAS



# CASA PALHANO

PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII

## LIVING

- Infraestrutura para ar-condicionado k7
- Revestimento do piso em porcelanato
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## VARANDA GOURMET

- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Churrasqueira a carvão

## LAVABO SOCIAL

- Bancada em Mármore Travertino Nacional com cuba de apoio
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato

## COZINHA

- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes
- Infraestrutura para triturador
- Infraestrutura para máquina de lavar louças

## ÁREA DE SERVIÇO

- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes

## LAVABO SERVIÇO

- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Lavatório
- Pintura nas paredes

## SUÍTE MÁSTER

- Infraestrutura para ar-condicionado Sistema Split
- Persiana de enrolar motorizada
- Piso laminado
- Ponto tomada USB
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## BANHO MÁSTER

- Bancada em Mármore Travertino Nacional
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Cubas duplas de semi-encaixe
- Revestimento cerâmico nas paredes da área de banho
- Misturadores monocomando
- Duchas duplas monocomando
- Infraestrutura para ducha higiênica

## SUÍTES 1 E 2

- Infraestrutura para ar-condicionado Sistema Split
- Persiana de enrolar motorizada
- Piso laminado
- Ponto tomada USB
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## BANHOS SUÍTES 1 E 2

- Bancada em Mármore Travertino Nacional
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Cuba de semi-encaixe
- Revestimento cerâmico nas paredes da área do banho
- Misturador monocomando
- Ducha monocomando
- Infraestrutura de ducha higiênica



Piscina externa, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através da guarita com vidros de segurança, sala exclusiva para encomendas e cerca elétrica.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização na Gleba Palhano, o Casa Palhano possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Casa Palhano foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.

**ITAC**<sup>®</sup>  
**ISO 9001**

ISO 9001 - É uma norma de sistema de gestão de qualidade (SGQ) reconhecida internacionalmente, que comprova a capacidade de fornecer produtos e serviços que atendam às necessidades de seu cliente e requisitos legais.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação



















































































A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.

# CASA PALHANO

## ELEMENTOS QUE COMPÕEM O APARTAMENTO PADRÃO

- Piso em porcelanato e rodapé em madeira ou poliestireno no living e circulação;
- Piso e rodapé em porcelanato na área de serviço, cozinha, banheiros, lavabo e varanda;
- Piso laminado e rodapé em madeira ou poliestireno nas suítes;
- Revestimento cerâmico nas paredes dentro da área de banho;
- Forro em gesso liso;
- Persianas de enrolar nos quartos com acionamento motorizado;
- Portas, batentes e guarnições em madeira branca;
- Dobradiças, maçanetas e fechaduras;
- Metais (duchas e misturadores monocomandos dos banheiros e cozinha, torneiras da varanda e área de serviço, lavabo social e lavabo de serviço);
- Louças (cubas, vasos sanitários e tanque);
- Bancada com Mármore Travertino Nacional e cuba de apoio no lavabo social;
- Bancada em Mármore Travertino Nacional nos banhos com cubas de semi-encaixe;
- Medidores de água, gás e energia elétrica individuais;
- Tomadas e interruptores;
- Renovador de ar no lavabo social;
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado K7 no living e Split nos quartos;
- Infraestrutura para ducha higiênica nos banhos;
- Moldura em granito Preto São Gabriel na churrasqueira;
- Soleira e bit do box em Mármore Travertino Nacional nos banheiros.



  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>
  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: Março de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>
  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	  <p>Previsão de Entrega: Outubro de 2024</p>	  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>	  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>	  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2025</p>





SHOWROOM A.YOSHII LONDRINA  
AV. MADRE LEÔNIA MILITO, 1800  
GLEBA PALHANO  
43 3329.7766

#### A.Yoshii: Referência de Qualidade.

Mais de 55 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, cerca de dois mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

**SPAGNUOLO & BIAGI**  
A R Q U I T E T U R A

ARQUITETURA DE INTERIORES,  
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana  
Fernandes  
Meda**  
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS  
(APARTAMENTO DECORADO):

**FLORENSE**

VENDAS:


 **RAUL FULGENCIO**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
CRECI J04905

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **A.YOSHII**

 a.yoshiiengenharia

 @a.yoshiiengenharia

 a-yoshii-engenharia

 ayoshii.com.br

\*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.  
Este empreendimento está registrado no Cartório de Imóveis 1º Ofício de Londrina nº 3/125.410 em 18/10/2021