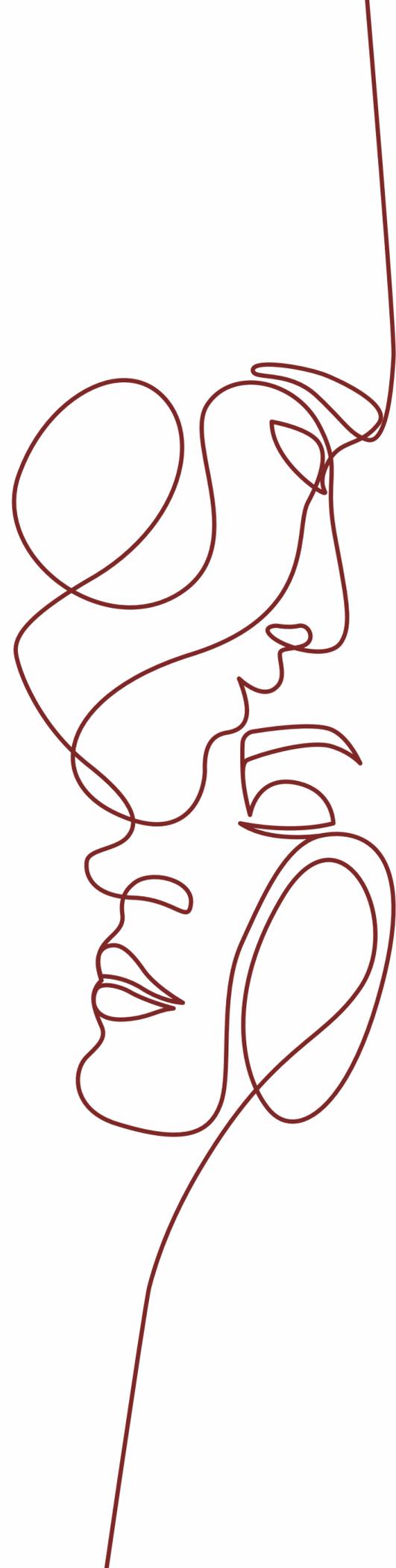


 **A.YOSHII**



soul



ayoshii.com.br



Soul

av.
SÃO PAULO
2889
Vila Bosque

Área total terreno: 2.754,40m²

25 Pavimentos - 100 apartamentos

4 Unidades por pavimento

1 Suíte + 2 Dormitórios

Área Privativa: 93m²

Área total: 184m²

2 Vagas de garagem



▶ *Assista ao vídeo de apresentação do Soul*



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Entrega:
FEV/2025

soul

vista do **25°** andar



▶ *Assista ao vídeo de localização do Soul*



Juliana
Meda

Arquiteta
apartamento
decorado

Leonardo
Yoshii

Presidente
do Grupo
A.Yoshii

José Carlos
Spagnuolo

Arquiteto
projeto
arquitetônico

Ewerthon
Almeida

Diretor
executivo da
Opção Imóveis



Um projeto contemporâneo e clássico ao mesmo tempo.

Características de um retrofit em uma nova concepção. Buscamos a valorização dos espaços e do uso mútuo entre eles.

A biofilia entrou no projeto do decorado trazendo conforto visual e humanização aos espaços.

A arte ganhou destaque com as cores, quebrando a paleta branca, preta e cinza do apartamento. Um projeto elegante e muito versátil.

Projetado com 25 andares e três opções de plantas nas áreas privativas, o empreendimento conta com ampla e sofisticada área de lazer, conectada aos desejos e aspirações de um público cosmopolita e atualizado. Cada detalhe do projeto foi concebido para atender aos conceitos de bem-estar e qualidade de vida, além do alto padrão construtivo e a entrega no prazo, diferenciais presentes no propósito da marca A.Yoshii. Localizado na avenida São Paulo, a duas quadras do Parque do Ingá, o Soul situa-se em local nobre, de alta valorização e fácil acesso aos principais destinos da cidade.

Temos muito orgulho em contribuir cada vez mais para o desenvolvimento e crescimento de Maringá - considerada uma das melhores cidades do país para se viver, entregando empreendimentos inovadores e projetados para oferecer muita qualidade de vida.

Seja muito bem-vindo ao Soul!

O Soul traz consigo arquitetura contemporânea e itens cuidadosamente escolhidos para sua ampla área de lazer.

A fachada em tons cinzas e traços assimétricos confere dinamismo e modernidade características de seus futuros moradores.

Sua planta de dimensões equilibradas e flexibilidade em sua composição possibilita a escolha dentre três opções.

Em todo conjunto arquitetônico buscou-se ambientes ventilados e iluminados naturalmente bem como soluções para redução de impactos ambientais.

Soul, um lançamento surpreendente!

O mais novo empreendimento da A.Yoshii tem localização privilegiada, na Av. São Paulo ao lado do Parque do Ingá.

O Soul é acolhedor, aconchegante e com planta flexível que tem como objetivo proporcionar o equilíbrio entre conforto e sofisticação.

Sua área de lazer é completa, com ambientes que foram projetados para toda a família. Os espaços coletivos como coworking, bike stop e laundry ganham destaque para facilitar a vida de quem quer praticidade no dia a dia. Viva a experiência de morar bem!

Soul, ótimo para investir, perfeito para morar!

soul

*Perspectiva Ilustrada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

PORTE-COCHÈRE

acesso social

Soul

-Perspectiva Ilustrada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

LOUNGEGUARITA

soul

•Perspectiva Ilustrada

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

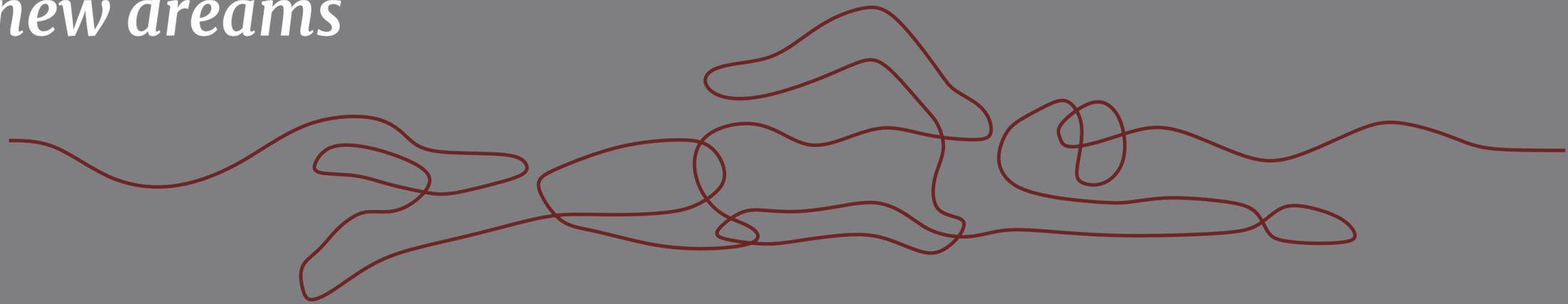


HALL SOCIAL

soul

L
A
N
Z
E
R

*ew life,
new dreams*



soul

•Perspectiva Ilustrada

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

deck molhado

PISCINA



soul

Persepectiva Ilustrada

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

deck molhado

PISCINA



soul

*Perspectiva Ilustrada



soul



*Perspectiva ilustrada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

SOCIALGOURMET

ambiente climatizado

soul

-Perspectiva Ilustrada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

GARDEN GOURMET

churrasqueira

soul

*Para activa ilustrada



ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

PISCINA **GARDEN GOURMET**

piscina privada

soul



+Perspectiva ilustrada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

SPORTS BAR

climatizado | bilhar | mesa de pôquer

soul

-Perspectiva Ilustrada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

ESPAÇO FUNCIONAL

piso emborrachado

soul



ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

FITNESS

piso emborrachado

soul

•Perspectiva Ilustrada



soul



perspectiva ilustrada



ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

KIDSCLUB

ambiente lúdico

soul

Perspectiva ilustrada



ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

PLAY

ambiente lúdico | piso emborrachado

Soul

-Perspectiva Ilustrada

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

QUADRA ESPORTIVA

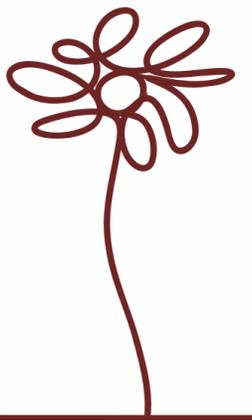
iluminação | tabela de basquete





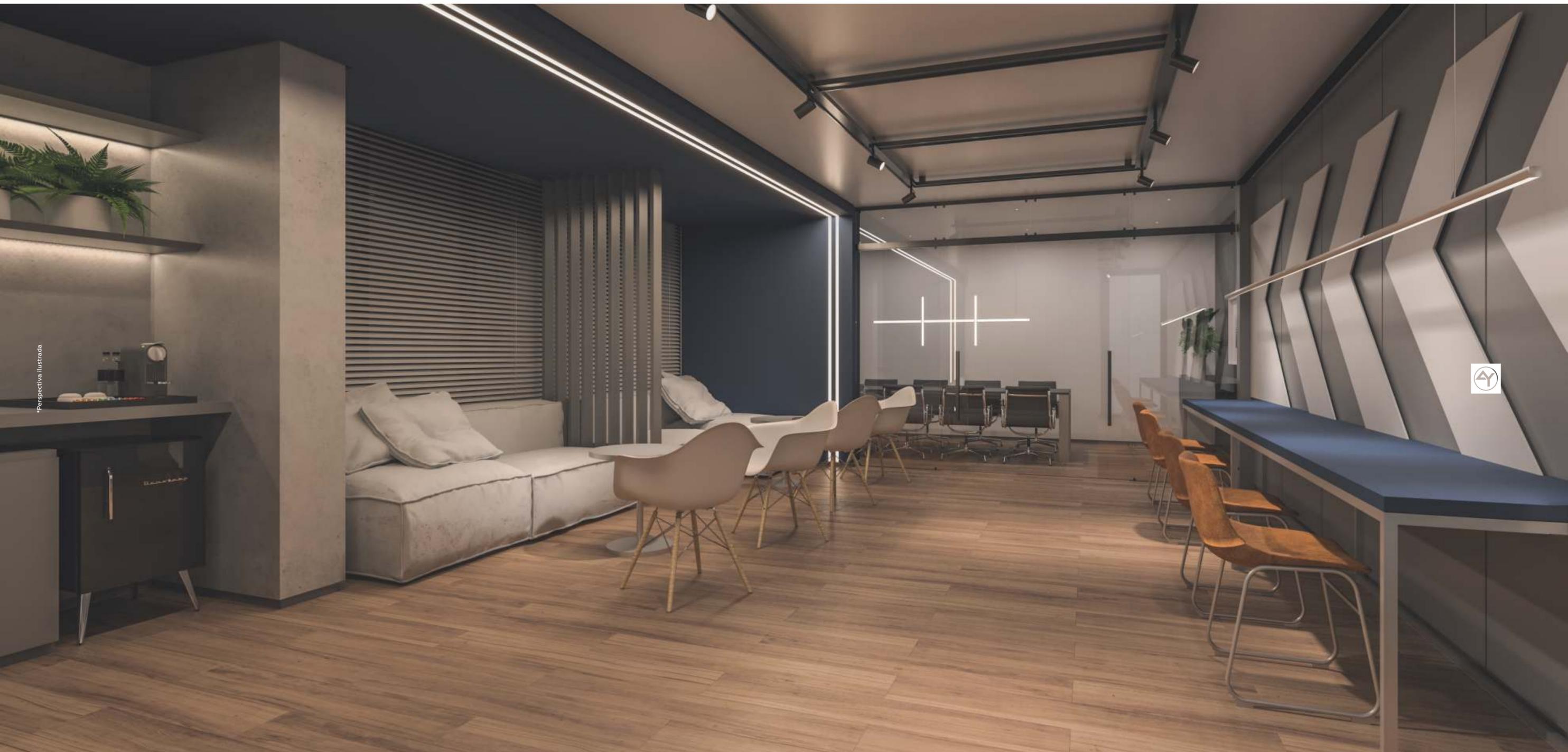
coworking | sala de reunião | laundry | bike stop

COLLECTIVE



soul

soul



•Perspectiva Ilustrada



soul

hello

*Perspectiva Ilustrada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

SALA DE REUNIÃO **COWORKING**

climatizado

soul



•Perspectiva Ilustrada



soul



perspectiva ilustrada

tools
box

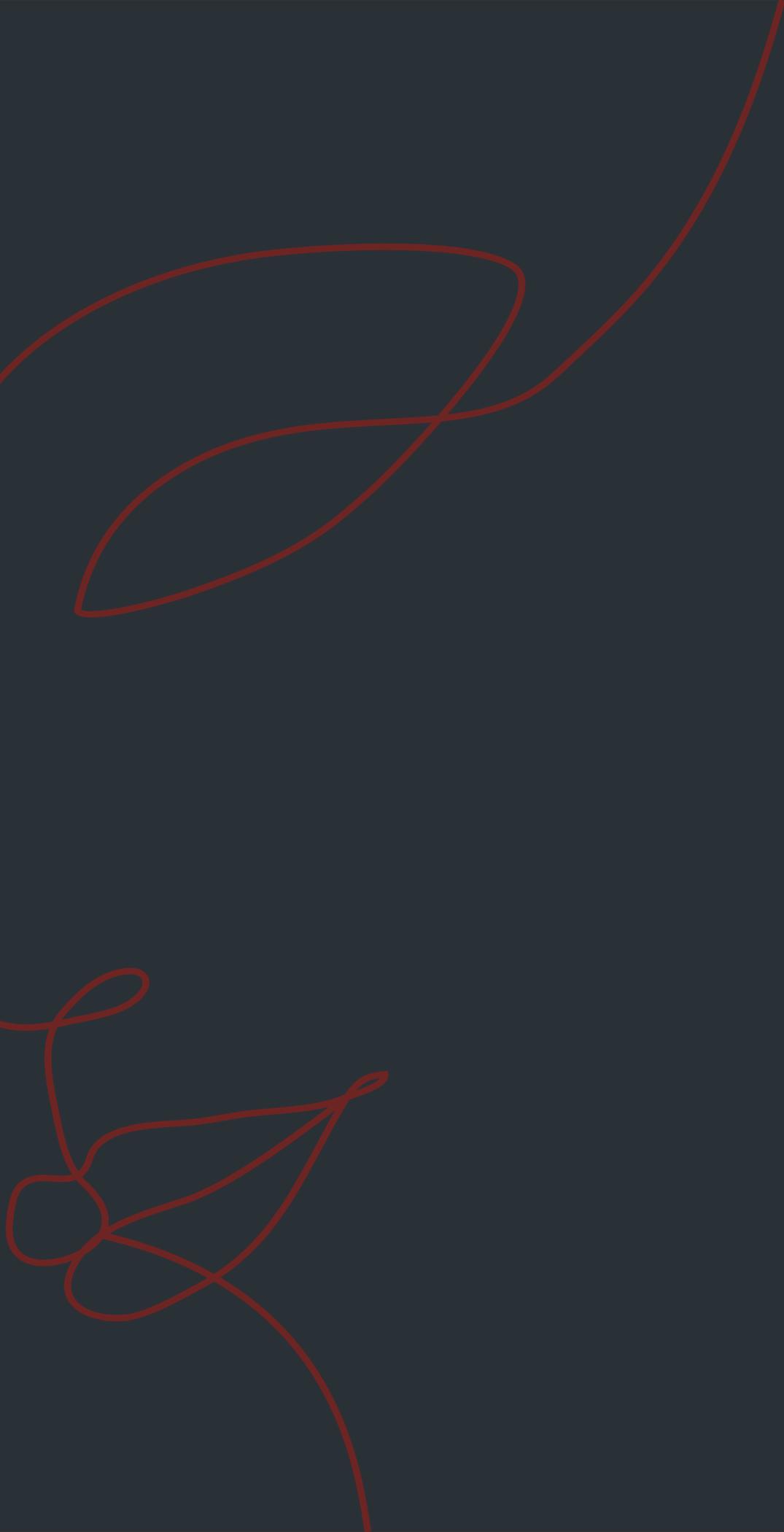


ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

equipado com ferramentas | bike hangers

BIKESTOP

PRIVATIVO



soul

living | varanda gourmet | suíte máster | 2 dormitórios | cozinha | banheiro social



▶ Assista o making of do decorado

soul



soul



soul



soul



soul



soul



soul



soul



PROJETTO



soul



- | | | | | | |
|----|------------------------------|----|----------------|----|--------------------------------------|
| 01 | Porte-cochère | 07 | Hall Social | 13 | Kids Club |
| 02 | Vagas Visitantes | 08 | Social Gourmet | 14 | Deck da Piscina |
| 03 | Lounge Guarita | 09 | Lounge | 15 | Piscina |
| 04 | Guarita | 10 | Play | 16 | Quadra Esportiva |
| 05 | Encomendas | 11 | Laundry | 17 | Garden Gourmet com Piscina Privativa |
| 06 | Espaço para Mercado Autônomo | 12 | Sala de Jogos | | |





- 01 Sports Bar
- 02 Coworking
- 03 Sala de Reunião Coworking
- 04 Espaço Funcional
- 05 Fitness



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**





PLANTA **Tipo A | Decorado**

1 Suíte + 1 dormitório | 93m² Área Privativa | 2 Vagas de garagem



PLANTA **Tipo B**

1 Suíte + 2 dormitórios | 93m² Área Privativa | 2 Vagas de garagem



PLANTA **Tipo C**

1 Suíte Premium + 1 dormitório | 93m² Área Privativa | 2 Vagas de garagem

soul

av.
SÃO PAULO
2889
Vila Bosque



Maison Heritage

SKY
Parque
do Ingá

Maison Lumini
Parque do Ingá

La Réserve
Parque do Ingá

Av. São Paulo
2889

LIVING

-  Piso porcelanato
-  Rodapés em madeira ou poliestireno
-  Pintura branca nas paredes e teto
-  Forro de gesso liso
-  Infraestrutura para ar-condicionado sistema Split
-  Tomadas e interruptores
-  Porta de alumínio entre living e varanda
-  Pontos de iluminação padrão

ÁREA DE SERVIÇO

-  Piso e rodapés em porcelanato
-  Azulejo e pintura branca nas paredes e teto
-  Forro de gesso liso
-  Pontos de iluminação padrão
-  Ponto para máquina de lavar roupas
-  Tomadas e interruptores
-  Tanque de louça
-  Torneira para tanque

VARANDA GOURMET

-  Pisos e rodapés em porcelanato
-  Pintura branca nas paredes e teto
-  Forro de gesso liso
-  Pontos de iluminação padrão
-  Tomadas e interruptores
-  Bocal churrasqueira em granito Branco Dallas
-  Bancada em granito Branco Dallas com cuba em inox

SUÍTE MÁSTER

-  Piso laminado
-  Rodapés em madeira ou poliestireno
-  Pintura branca nas paredes e teto
-  Forro de gesso liso
-  Infraestrutura para ar-condicionado sistema Split
-  Tomadas e interruptores
-  Pontos de iluminação padrão

COZINHA

-  Piso e rodapés em porcelanato
-  Azulejo e pintura branca nas paredes e teto
-  Forro de gesso liso
-  Pontos de iluminação padrão
-  Ponto de gás
-  Tomadas e interruptores

BANHO SUÍTE MÁSTER

-  Pisos e rodapés em porcelanato
-  Pintura branca nas paredes e teto
-  Azulejo - somente na área de banho
-  Forro de gesso liso
-  Duchas com misturador monocomando
-  Soleira e bit do box em granito Branco Dallas
-  Bancada em granito Branco Dallas
-  Tomadas e interruptores
-  Pontos de iluminação padrão
-  Cubas de semi-encaixe
-  Bacia sanitária com caixa acoplada

DORMITÓRIOS

 Piso laminado em madeira

 Rodapés em madeira ou poliestireno

 Pintura branca nas paredes e teto

 Forro de gesso liso

 Infraestrutura para ar-condicionado sistema Split

 Tomadas e interruptores

 Pontos de iluminação padrão

BANHO SOCIAL

 Pisos e rodapés em porcelanato

 Pintura branca nas paredes e teto

 Azulejo - somente na área de banho

 Forro de gesso liso

 Ducha com misturador monocomando

 Soleira e bit do box em granito Branco Dallas

 Bancada em granito Branco Dallas

 Tomadas e interruptores

 Pontos de iluminação padrão

 Cuba de semi-encaixe

 Bacia sanitária com caixa acoplada



Piscina externa, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Com excelente localização na Avenida São Paulo, o Soul possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Soul foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



Seu patrimônio fica protegido através de guarita com vidros de segurança, passa objetos para entrega de encomendas no hall de serviço e cerca elétrica.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem necessariamente aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação



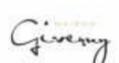
A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.



ELEMENTOS *que compõem* O APARTAMENTO PADRÃO

- Piso laminado e rodapé em madeira ou poliestireno nos dormitórios
- Piso em porcelanato e rodapé em madeira ou poliestireno no living e circulação
- Piso e rodapé em porcelanato na área de serviço, cozinha, banheiros e varanda gourmet
- Revestimento cerâmico nas paredes dentro da área de banho, lavanderia e cozinha
- Bancada dos banhos em granito Branco Dallas com cubas de semi-encaixe
- Base do box e soleira em granito Branco Dallas nos banheiros
- Bancada da varanda em granito Branco Dallas com cuba de inox
- Moldura em granito Branco Dallas na churrasqueira
- Metais (duchas e misturadores monocomandos dos banheiros, torneiras da lavanderia e varanda)
- Louças (cubas, tanque e vasos sanitários)
- Portas, batentes e guarnições em madeira branca
- Dobradiças, maçanetas e fechaduras
- Tomadas e interruptores
- Forro em gesso liso com pintura cor branca
- Infraestrutura de ar-condicionado no living e dormitórios
- Medidores de água, gás e energia elétrica individuais



 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON PORTOFINO</p>  <p>Entrega antecipada 36 dias.</p>	 <p>GIVING</p>  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>LAZULI</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>MAISON Prestige</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ARIZ</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LEGEND</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISONVEYRON</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>VICTORIA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>INFINITY</p>  <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>MAISON MONTALCINO</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON LEGACY</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON ZENITH</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LANDMARK</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON INFINITY</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LEGEND</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LUMINI</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LA SERENA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>LE RÊVE</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>	 <p>NEWO</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>	 <p>MITSUBISHI YDISHI TOWER</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2022</p>	 <p>MAISON CONSTANTINE</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>ARTSY</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>LAKESIDE</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>	 <p>LA RÉSERVE</p>  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2022</p>	 <p>THE EDGE</p>  <p>Previsão de Entrega: Março de 2023</p>	 <p>EPIC</p>  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	 <p>GLÓRIA</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>
 <p>LUMINI</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>LE RÊVE</p>  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	 <p>POSITANO</p>  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	 <p>Harmonie</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>	 <p>TALENT</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LEGEND</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LANDSCAPE</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>QUINTESSENCE</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>Terrazza di Rimini</p>  <p>Previsão de Entrega: Outubro de 2024</p>	 <p>SKY</p>  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>



SHOW ROOM A.YOSHII MARINGÁ
AVENIDA SÃO PAULO, 2828 | VILA BOSQUE
44 3344 1011

A.Yoshii: referência de qualidade.

Mais de 55 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, cerca de dois mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A.A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

SPAGNUOLO & BIAGI
A R Q U I T E T U R A

ARQUITETURA DE INTERIORES,
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana
Fernandes
Meda**
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS
(APARTAMENTO DECORADO):

B O N T E M P O

VENDAS:

 **OPÇÃO**
IMÓVEIS Cnpj 42082

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **A.YOSHII**

 a.yoshiiengenharia

 @a.yoshiiengenharia

 a-yoshii-engenharia

 ayoshii.com.br

SETEMBRO/2021 | @BRAVOPROFACANDA

soul

soul



 **A.YOSHII**[®]