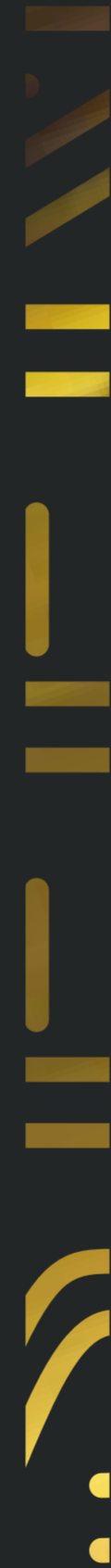


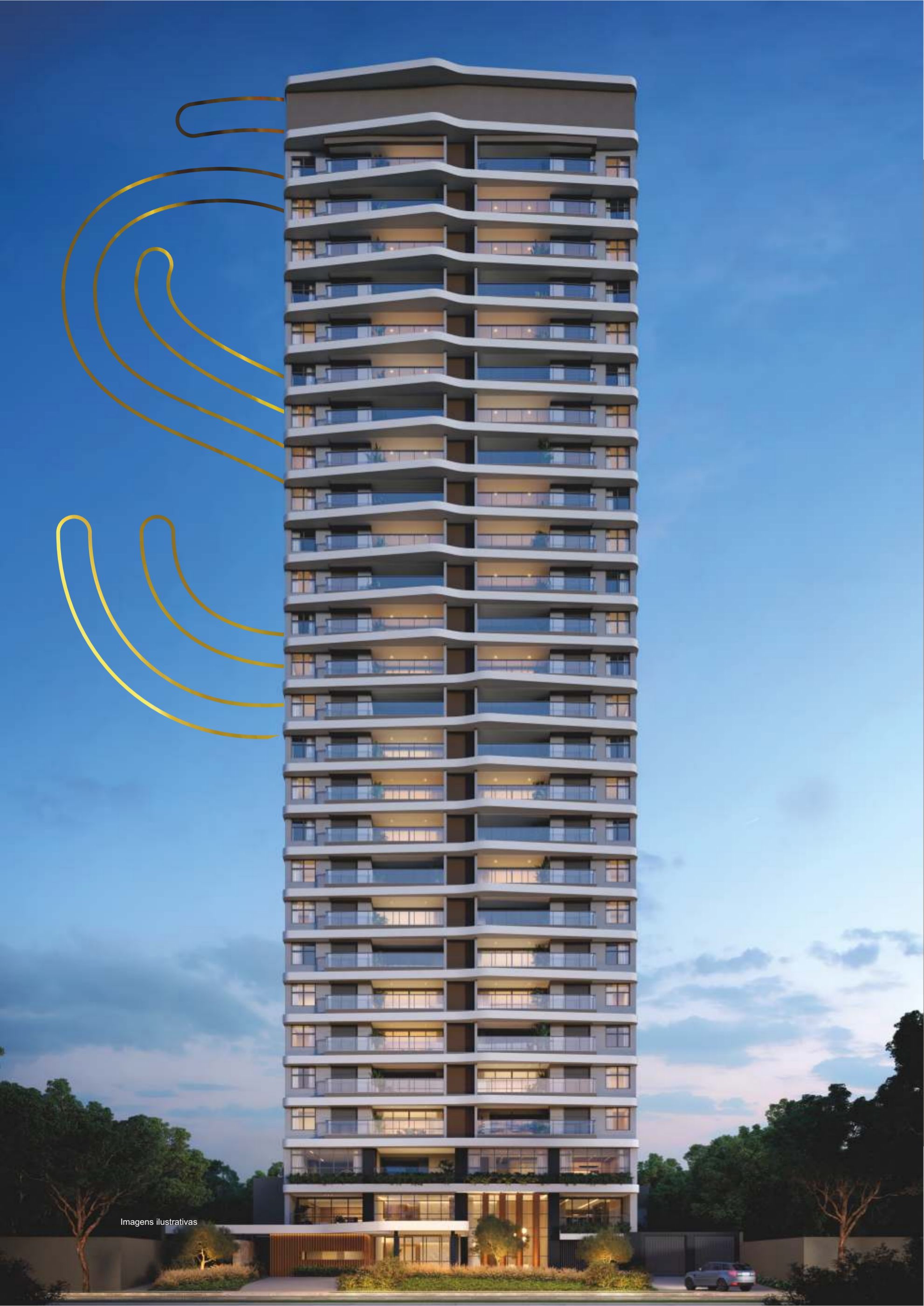


A.YOSHII



SEEN  
RESIDENCE





# S E E N

RESIDENCE

**Avenida Guedner, 599 | Zona 8**

Área do terreno: 4.080 m<sup>2</sup>

1 torre

24 pavimentos tipo

3 pavimentos de Lazer

4 apartamentos por andar

96 unidades totais

Área privativa 151 m<sup>2</sup>

3 vagas de garagem



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





COMO  
VOCÊ  
NUNCA  
VU



Vista do 20° Andar





# SEEN

RESIDENCE

**Leonardo  
Yoshii**

Presidente do  
Grupo A.Yoshii

Celebramos mais um lançamento em Maringá, o Seen. Um alto padrão, localizado na Avenida Guedner, vizinho de outros grandes sucessos A.Yoshii.

Com fachada imponente, apartamentos de 3 suítes e área de lazer diferenciada, distribuída em três pavimentos e com paisagismo enriquecedor que traz a natureza para perto, podemos dizer que o Seen é um empreendimento como você nunca viu.

Destaco ainda a qualidade, pontualidade de entrega, a solidez e o respeito ao cliente da A.Yoshii.

Deixo aqui o meu convite: venha conhecer o decorado e saber mais sobre o Seen, no showroom A.Yoshii da Avenida Guedner.

Muito obrigado!



Imagens ilustrativas







ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

**ACESSO SOCIAL**  
Linhas arquitetônicas contemporâneas





ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

HALL SOCIAL





















ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

**SOCIAL FESTAS**

Ambiente climatizado | Churrasqueira

























ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

**TEEN LOUNGE**  
Air Hockey | Tênis de mesa









ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Imagens Ilustrativas

PLAY  
Piso emborrachado



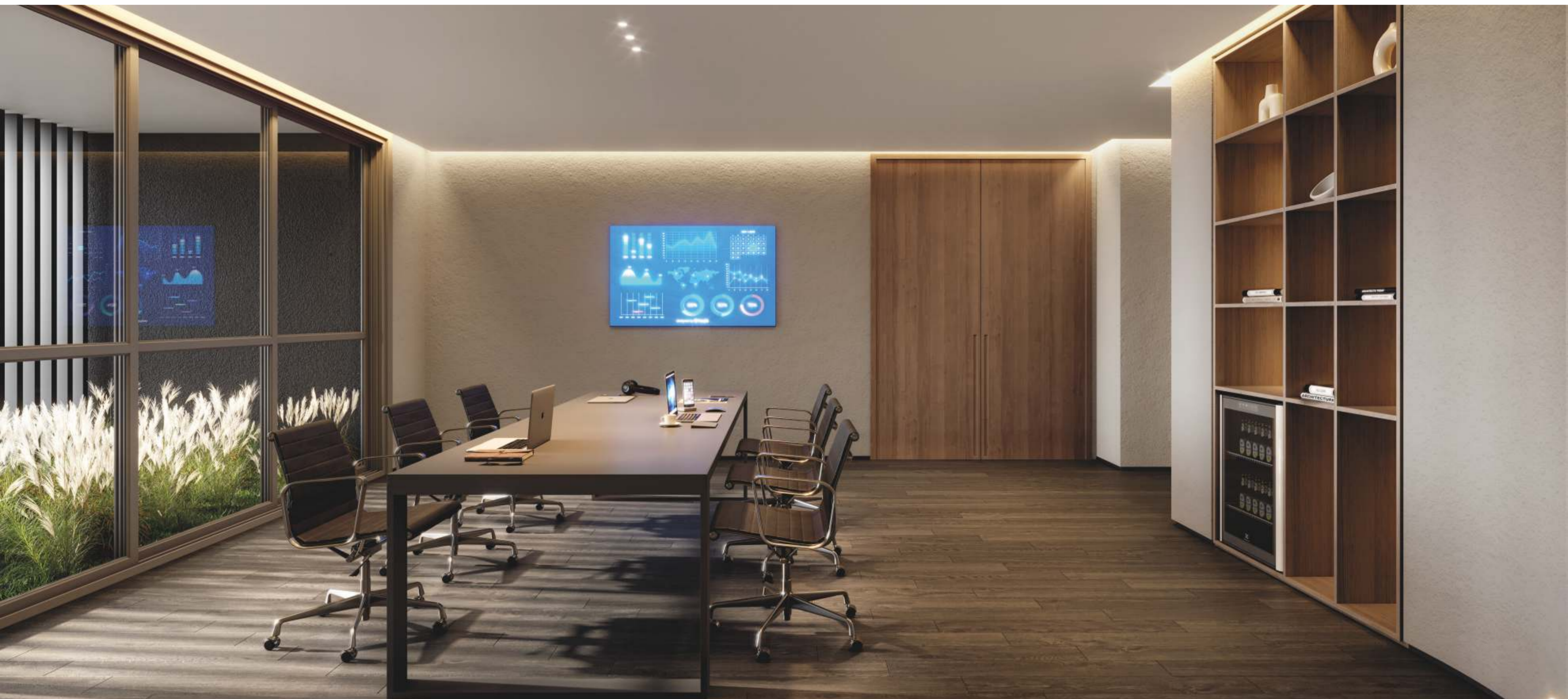


A.YOSHII











# SEEN

RESIDENCE

## José Carlos Spagnuolo

Projeto  
Arquitetônico

O Seen foi concebido com a premissa de um projeto contemporâneo e funcional, o apartamento tipo conta com um garden sacada onde exploramos um desenho de fachada dinâmico que conferem movimento e singularidade ao empreendimento. A composição de materiais, cores e paisagismo visam proporcionar atemporalidade, acolhimento e harmonia.

## Ewerthon Almeida

Diretor Executivo  
Opção Imóveis

Com meticulosa atenção, detalhes e com diferenciais exclusivos, a Construtora A.Yoshii nos presenteia com o Seen. Localizado na Av. Guedner, uma das avenidas mais desejadas e valorizadas de Maringá, o Seen tem um projeto sofisticado e inovador. Com 3 suítes e espaços abertos e integrados, sua ampla varanda gourmet se estende até a suíte máster trazendo conforto e bem-estar. Relaxe, compartilhe e conviva em uma área de lazer completa e acolhedora. Surpreenda-se, viva essa experiência. Seja bem-vindo ao Seen!







LIVING



Escaneie o Qr-code  
e conheça o decorado.



SUÍTE MÁSTER E CLOSET

## Juliana Meda

Arquiteta  
Apartamento Decorado

Da leveza ao conforto, esse projeto traduz uma mistura de luz e sombra. A convivência familiar e a delicadeza nas formas e texturas foram as protagonistas dessas inspirações.

A paleta de cores, predominantemente preto e branco, variam em texturas, desenhos orgânicos, na presença da luz e no contraste da madeira escura.

Os móveis e os tamponamentos orgânicos abraçam as paredes, criando uma sensação de aconchego e do receber bem.

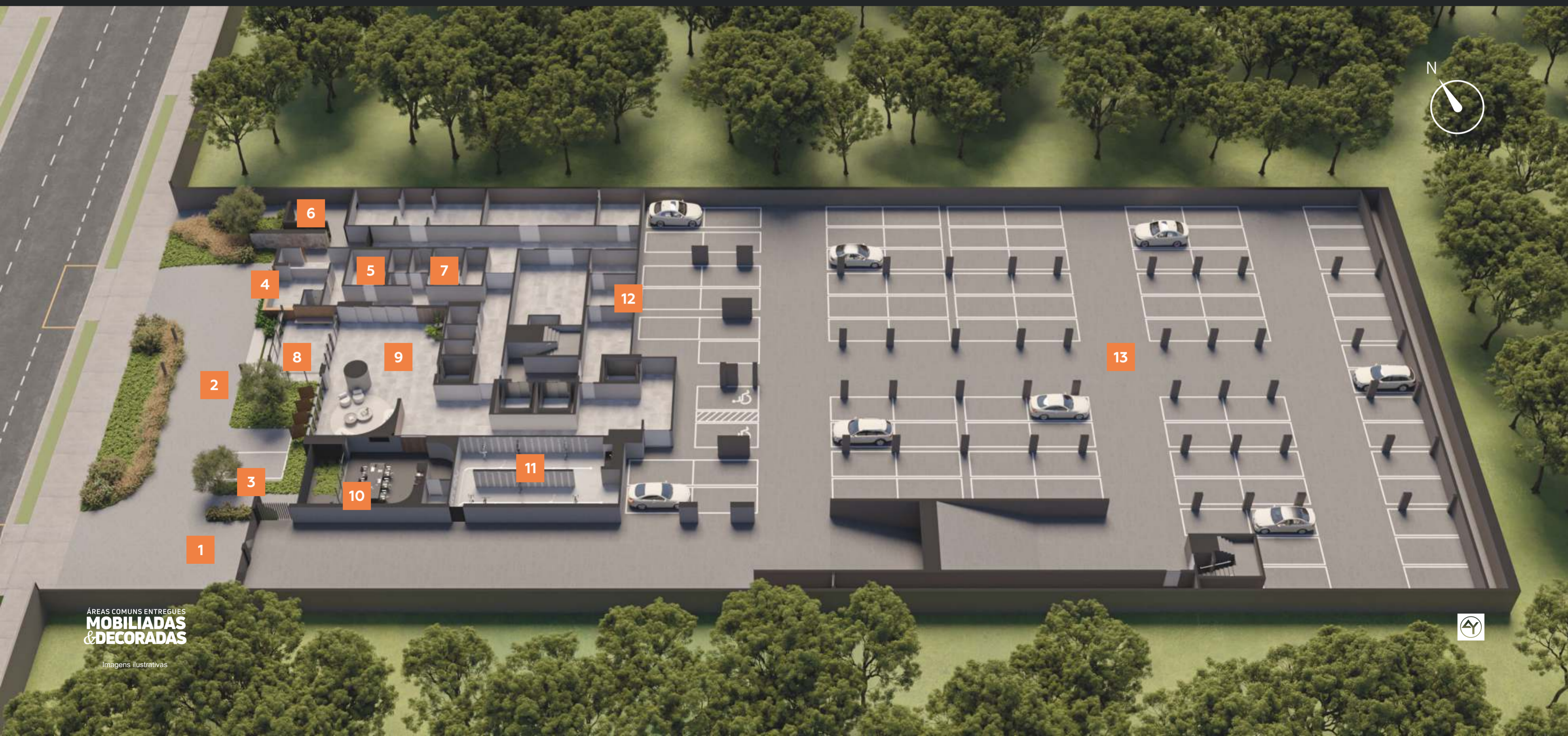
A integração e contemporaneidade traduzem o projeto.





## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1   ACESSO VEÍCULOS   | 8   ECLUSA          |
| 2   PORTE-COCHÈRE     | 9   HALL SOCIAL     |
| 3   VAGAS VISITANTES  | 10   COWORKING      |
| 4   GUARITA           | 11   BIKE STOP      |
| 5   DELIVERY          | 12   SALA SÍNDICO   |
| 6   LIXEIRA           | 13   ESTACIONAMENTO |
| 7   COPA FUNCIONÁRIOS |                     |





## IMPLANTAÇÃO INTERMEDIÁRIO 1

- 1 | VARANDA DO SOCIAL GOURMET
- 2 | SOCIAL GOURMET
- 3 | COPA DO SOCIAL GOURMET
- 4 | VARANDA DO SPORTS BAR
- 5 | SPORTS BAR
- 6 | ESPAÇO PARA MERCADO AUTÔNOMO
- 7 | ESPAÇO PARA MÁQUINA DE GELO
- 8 | ESTACIONAMENTO





**IMPLANTAÇÃO INTERMEDIÁRIO 2**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1   TEEN LOUNGE              | 9   PISCINA EXTERNA                       |
| 2   VARANDA DO SOCIAL FESTAS | 10   LOUNGE DA PISCINA                    |
| 3   SOCIAL FESTAS            | 11   SPLASH PADS                          |
| 4   COPA DO SOCIAL FESTAS    | 12   PISCINA INDOOR                       |
| 5   KIDS CLUB                | 13   ARENA BEACH SPORTS                   |
| 6   FITNESS                  | 14   LOUNGE QUADRAS                       |
| 7   PLAY                     | 15   QUADRA ESPORTIVA                     |
| 8   PERGOLADO                | 16   GARDEN GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA |
|                              | 17   SANITÁRIOS                           |





## Planta Tipo

2 Suítes + 1 Suíte Máster  
151m<sup>2</sup> Área Privativa  
3 vagas de garagem

### Dormitórios

- Ponto USB na cabeceira
- Persiana de enrolar motorizada
- Infraestrutura K7 1 via

### Banho Máster

- Nicho em mármore
- Torneira e misturador monocomando
- Cuba e chuveiros duplos
- Banheira de imersão
- Ralo linear na área de banho
- Infraestrutura para recirculação de água quente

### Suíte Máster

- 2 pontos USB na cabeceira
- Persiana de enrolar motorizada
- Infraestrutura K7 1 via
- Suíte com varanda

### Cozinha

- Ponto de água para geladeira
- Carga disponível para cooktop de indução
- Ponto para triturador
- Ponto para filtro de água
- Ponto para exaustão da coifa de teto
- Ponto para lava-louça

Laje técnica exclusiva das unidades

### Lavanderia

- Com reforço para varal no forro
- Bancada da área de serviço em granito, com tanque de inox e torneira

### Living

- Infraestrutura K7 4 vias

### Varanda Gourmet

- Infraestrutura K7 4 vias
- Trilho da porta de alumínio embutido
- Churrasqueira à carvão com exaustão forçada





POSITANO  
RESIDENCE



MAISON  
MONTALCINO

HORIZON

LANDSCAPE

MAISON  
PORTOFINO

MAISON  
VICTORIA

TRAIACO  
*Bela Vista*

Rua  
Cambira

Showroom  
A.YOSHII

Avenida  
Guedner





#### SUÍTES

- Piso Laminado
- Rodapé em madeira branca
- Persiana integrada à esquadria de alumínio e motorizada

#### BANHOS

- Bacia sanitária em louça branca
- Bancada em mármore Branco Paraná
- Cubas em louça
- Bit do box em mármore Branco Paraná
- Piso Porcelanato
- Ralo linear dentro do box
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Rodapé em porcelanato
- Misturador monocomando para as bancadas e duchas
- Soleiras em mármore Branco Paraná

#### LIVING

- Piso Porcelanato em grande formato
- Rodapé em madeira branca

#### VARANDA GOURMET

- Piso Porcelanato em grande formato
- Rodapé em porcelanato
- Churrasqueira a carvão

#### COZINHA

- Infraestrutura para exaustão e coifa
- Piso Porcelanato em grande formato
- Revestimento cerâmico branco na parede hidráulica
- Rodapé em porcelanato

#### ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito Preto São Gabriel no entorno do tanque
- Piso Porcelanato em grande formato
- Revestimento cerâmico na parede hidráulica
- Rodapé em porcelanato
- Soleira em granito preto São Gabriel
- Tanque de inox com torneira de bancada

#### GERAL

- Infraestrutura para Ar Condicionado Multi-Split para máquina tipo K7
- Acabamento de tomadas e interruptores
- Infraestrutura seca para sistema de automação
- Teto com forro de gesso liso
- Pintura Branca nos Tetos e Paredes
- Bancada do lavabo em mármore Branco Paraná com cuba e torneira

#### EMPREENHIMENTO

- Garagens cobertas com amplo espaço de manobra
- Ambientes entregues mobiliados e decorados
- Ambientes entregues com climatização frio.\*

\* A depender do ambiente



Portão de acesso para prestadores de serviço independente, com clausura e câmera de segurança. Espaço de Common Storage.



Vagas de estacionamento exclusiva para visitantes.



Garagens cobertas com amplo espaço para manobra. infraestrutura para 1 vaga com ponto de recarga de veículo elétrico.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem necessariamente aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização, o SEEN possui fácil acesso à várias avenidas.



A área de lazer do SEEN foi projetada para atender às necessidades de toda a família.





# Tailor Made Service

## A.YOSHII®



TAILOR MADE  
SOLUÇÃO COMPLETA DE  
PERSONALIZAÇÃO PARA O SEU  
IMÓVEL COM A SOFISTICAÇÃO  
E A QUALIDADE A.YOSHII.

A A.Yoshii acredita que seu lar deve ser o seu refúgio,  
o seu lugar favorito no mundo. Um local inspirador,  
com a sua personalidade, onde você viva em perfeita  
sintonia e conexão. Onde você seja o protagonista.



E com esse desejo, unido a sofisticação e a qualidade  
A.Yoshii, apresentamos Tailor Made Service, uma  
solução completa e exclusiva para você personalizar seu  
imóvel ainda na planta, para que a sua experiência de  
viver em um A.Yoshii seja extraordinária desde o início.

O Tailor Made Service A.Yoshii vai além dos detalhes,  
para que você viva aonde sempre sonhou, porque o seu  
A.Yoshii deve ser único como você.



SEU A.YOSHII,  
ÚNICO COMO VOCÊ.

O serviço conta com uma equipe de arquitetura  
própria, que auxilia nas demandas desse processo  
e possibilita ao cliente customizar o seu futuro  
imóvel de forma exclusiva, alinhado às suas  
particularidades e estilo de vida.



PERSONALIZE O SEU IMÓVEL  
AINDA NA PLANTA COM A A.YOSHII.



EXCLUSIVIDADE\*

Personalize o seu  
apartamento ainda na  
planta, diretamente  
com a construtora.



CUSTOMIZAÇÃO\*

Deixe o seu imóvel  
ainda mais adequado ao  
seu estilo de vida e  
necessidades diárias.



CONFORTO

Com a solução  
completa Tailor Made  
Service, você evita  
obras após a entrega  
das chaves, agilizando  
assim, a sua mudança.



EXPERTISE

Nossa equipe  
especializada conta com  
profissionais exclusivos  
para a realização dos  
serviços de maneira  
personalizada.



GARANTIA\*

Os serviços realizados  
pelo Tailor Made  
possuem a garantia de  
qualidade e execução  
da A.Yoshii.

RECEBA MAIS  
INFORMAÇÕES SOBRE  
O TAILOR MADE  
SERVICE A.YOSHII



\*Exclusividade: observar prazos contratuais para personalização.  
\*Customização: considerando as limitações de engenharia e arquitetura.  
\*Garantia: importante verificar as garantias legais, conforme nbr e manual do proprietário.





P O R T F Ó L I O



ABRA PARA CONHECER



**MURANO**

Entrega antecipada  
34 dias.

**brisas**  
Lagoa dos Ingás

Entrega antecipada  
32 dias.

**brisas**  
Alto do Amaro

Entrega antecipada  
32 dias.

**UNISUE**

Entrega antecipada  
34 dias.

**VICTÓRIA**

Entrega antecipada  
30 dias.

**PRIVILEGE**

Entrega antecipada  
32 dias.

**brisas**  
União

Entrega antecipada  
45 dias.

**SolarLalique**

Entrega antecipada  
31 dias.

**ARDEMILA**

Entrega no prazo.

**De la Torre**

Entrega antecipada  
41 dias.

**AMZ**

Entrega no prazo.

**LEGEND**

Entrega no prazo.

**MAISONVEYRON**

Entrega no prazo.

**VICTÓRIA**

Entrega no prazo.

**INFINITY**

Entrega no prazo.

**GRUPO MONTALCINO**

Entrega no prazo.

**MAISON LEGACY**

Entrega no prazo.

**MAISON ZENITH**

Entrega no prazo.

**HERITAGE**

Entrega no prazo.

**LANDMARK**

Entrega no prazo.

**LAKESIDE**

Entrega no prazo.

**LA RÉSERVE**

Entrega no prazo.

**THE EDGE**

Entrega no prazo.

**EPIC**

Entrega no prazo.

**GLÓRIA**

Entrega no prazo.

**LUMINI**

Entrega no prazo.

**LE RÊVE**

Entrega no prazo.

**POSITANO**

Entrega no prazo.

**Harmonie**

Entrega no prazo.

**TALENT**

Entrega no prazo.

**AURA**

Previsão de Entrega:  
Maio de 2025

**RAUL FULGENCIO**

Previsão de Entrega:  
Janeiro de 2026

**ENDEAVOUR**  
PRIME OFFICES

Previsão de Entrega:  
Abril de 2026

**PRESTIGE**

Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2026

**NOAH**

Previsão de Entrega:  
Abril de 2026

**MAYFAIR**

Previsão de Entrega:  
Maio de 2026

**ICON**

Previsão de Entrega:  
Julho de 2026

**VISION**

Previsão de Entrega:  
Agosto de 2026

**ETHEREA**

Previsão de Entrega:  
Dezembro de 2026

**HORIZON**

Previsão de Entrega:  
Janeiro de 2027



**Talent**



Entrega antecipada  
31 dias

**HERITAGE**



Entrega no prazo.

**MAISON**



Entrega antecipada  
36 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
29 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
23 dias.

**Giverny**



Entrega antecipada  
31 dias.

**LAZULI**



Entrega antecipada  
30 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
30 dias.

**SOLARIS**



Entrega antecipada  
30 dias.

**Prestige**



Entrega no prazo.

**HERITAGE**



Entrega no prazo.

**MAISON INFINITY**



Entrega no prazo.

**LEGEND**



Entrega no prazo.

**LUMINI**



Entrega no prazo.

**LA SERENA**



Entrega no prazo.

**LE RÊVE**



Entrega no prazo.

**MSANO**



Entrega no prazo.

**ATBUSH YOSHII TOWER**



Entrega no prazo.

**MAISON CONSTANTINE**



Entrega no prazo.

**ARTSY**



Entrega no prazo.

**LEGEND**



Entrega no prazo

**LANDSCAPE**



Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**QUINTESSENCE**



Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**Terrazza di Rimini**



Previsão de Entrega:  
Outubro de 2024

**SKY**



Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**Soul**



Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**ARTSY**



Previsão de Entrega:  
Dezembro de 2025

**CASA PALHANO**



Previsão de Entrega:  
Janeiro de 2026

**EPIC**



Previsão de Entrega:  
Julho de 2025

**ATMOSPHERE**



Previsão de Entrega:  
Agosto de 2025

**EVIDENCE**



Previsão de Entrega:  
Agosto de 2026

**Janelita Amora**



Previsão de Entrega:  
Dezembro de 2026

**SOLAIA GARDEN**



Previsão de Entrega:  
Outubro de 2028

**MAYA**



Previsão de Entrega:  
Julho de 2027

**VEROVITTA**



Previsão de Entrega:  
Março de 2028



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



**A.YOSHII®**





SHOWROOM A.YOSHII MARINGÁ  
AVENIDA GUEDNER, 559 | ZONA 8

#### A.Yoshii: referência de qualidade.

Mais de 58 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, com mais de quatro mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A. Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba e Campinas. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

A marca Yticon, empresa pertencente ao Grupo com um perfil jovem e conectado, atua com forte presença nas cidades de Londrina, Maringá e Campinas, somando mais de 9 mil clientes satisfeitos no últimos cinco anos. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos de diferentes complexidades, contemplando obras industriais como papel e celulose, sucroalcooleiras, além de edifícios corporativos, galpões logísticos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.





PROJETO ARQUITETÔNICO E ÁREAS COMUNS

SPAGNUOLO & BIAGI  
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES, APARTAMENTO DECORADO:

PPP  
JULIANO PEREIRA | ARQUITETO

MÓVEIS PLANEJADOS, APARTAMENTO DECORADO:

  
OSTELLATO  
MOVELARIA

VENDAS:

  
OPÇÃO  
IMÓVEIS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

  
A.YOSHII

@BRANPROPAGANDA | ABRIL/2024

