



TerrazzadiRimini





TerrazzadiRimini

Av. Adhemar Pereira de Barros, 1600 | Bela Suíça

Área total do terreno: 4.624,31m²

Área dos apartamentos:

115m² área privativa | 231m² área total

1 suíte máster + 2 dorm

2 vagas de garagem

2 torres:

- Torre San Marino

- Torre Positano

112 apartamentos

4 apartamentos por andar

2 elevadores em cada torre:

- 1 elevador social

- 1 elevador de serviço



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Entrega:
Outubro 2024

TerrazzadiRimini

Av. Adhemar Pereira de Barros, 1600 | Bela Suíça

Mi fai sognare!



Vista do 14º andar



**CLIQUE AQUI E
ASSISTA AO VÍDEO
DE APRESENTAÇÃO**

Terrazza di Rimini



*Leonardo
Yoshii*

Presidente Grupo A.Yoshii

Novos tempos demandam projetos inovadores. O conceito de lar foi ressignificado, e a busca por espaços bem planejados e amplos, com muito conforto e qualidade de vida, está cada vez maior. Da assertividade na leitura de mercado aliado à expertise da A.Yoshii, nasce o Terrazza Di Rimini.

O empreendimento, além de plantas inteligentes e funcionais, tem localização privilegiada, no tradicional e elegante bairro da Bela Suíça - com avenidas largas, arborizadas e fácil acesso a escolas, comércio, cafés e restaurantes.

A liberdade dos espaços internos e a sofisticação nos detalhes atendem aos conceitos mais atuais de moradia. Excelência no atendimento, pontualidade de entrega e o padrão de qualidade da A.Yoshii fazem do Terrazza Di Rimini o convite perfeito para o bem viver, reafirmando a solidez que faz da A.Yoshii uma referência no mercado imobiliário há mais de 55 anos.

*Juliana
Meda*

Arquiteta, Apartamento Decorado

Projeto leve e contemporâneo na essência e nos traços. Liberdade e fluidez nos ambientes foram prioridade na criação.

A facilidade do dia a dia cria o convívio perfeito entre cozinha, living, jantar, gourmet e office. O último podendo estar integrado ou não ao espaço total. A paleta de cores mais clara se destaca no branco e madeira. O preto pontua como um desenho nos pequenos detalhes.

*José Carlos
Spagnuolo*

Arquiteto, Projeto Arquitetônico

Empreendimento único com duas torres residenciais e lojas que se integram criando um visual contemporâneo. A premissa do conforto e encantamento dos moradores norteou desde a concepção da planta, com ambientes que se conectam de forma harmoniosa, até as áreas de lazer que equilibram texturas, materiais e iluminação.

O pé-direito duplo no Hall Social, Fitness e Espaços Gourmets traz a sensação de amplitude e favorece a iluminação natural através de grandes painéis envidraçados.

Outros diferenciais do empreendimento são o espaço outdoor training e o market place, um local exclusivo que traz praticidade e segurança às compras do dia a dia. A arquitetura se traduz na fachada através de traços verticais e horizontais resultando em uma linguagem sóbria e equilibrada. A implantação das torres busca o melhor aproveitamento do visual, da iluminação e ventilação naturais proporcionando bem-estar e qualidade de vida.

*Raul
Fulgêncio*

Proprietário da Raul Fulgêncio Negócios Imobiliários

O Terrazza Di Rimini foi projetado para oferecer aos nossos clientes um empreendimento com a qualidade A. Yoshii, de alto padrão, sofisticado, pensando principalmente na qualidade de vida.

Tudo isso alinhado a uma das melhores e mais promissoras localizações de Londrina, sempre nos melhores endereços.

Terrazza di Rimini

IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO



- | | | | |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 VAGAS ROTATIVAS | 6 SALA ENCOMENDAS | 11 PISCINA INFANTIL | 16 OUTDOOR TRAINING |
| 2 ACESSO SERVIÇO | 7 GOURMET E FESTAS | 12 QUADRA | 17 GALERIA |
| 3 ACESSO SOCIAL | 8 BRINQUEDOTECA | 13 GOURMET E FESTAS | 18 MARKET PLACE |
| 4 GUARITA | 9 PLAYGROUND | 14 HALL DE ENTRADA | 19 ACESSO DE VEÍCULOS |
| 5 HALL SOCIAL | 10 PISCINA ADULTO | 15 FITNESS | |



Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Terrazza di Rimini

IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO



- 1 COWORKING
- 2 TEEN LOUGE
- 3 SPORTS BAR
- 4 RELAX SPACE
- 5 SALA DE PILATES
- 6 GARDEN GOURMET



Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



TerrazadiRimini

Persepectivas ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

ACESSO SOCIAL
Linhas arquitetônicas contemporâneas | Projeto luminotécnico



TerrazzadiRimini



Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

HALL
Pé direito duplo | Lobby



Lazer Sofisticado

Piscinas

Gourmet

Fitness

Relax Space

Espaço Pilates

Outdoor Training

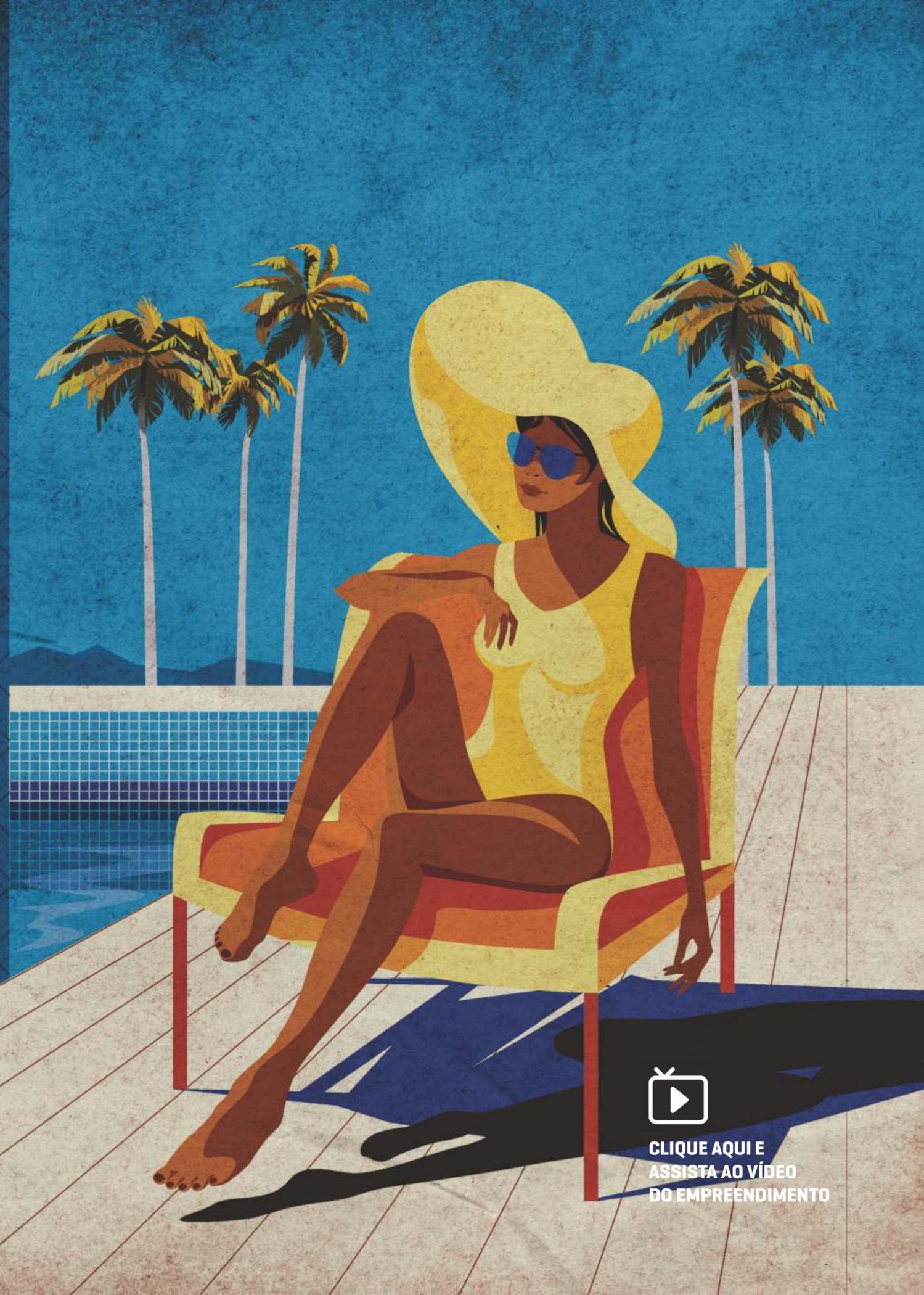
Sports Bar

Playground

Brinquedoteca

Quadra

TerrazzadiRimini



CLIQUE AQUI E
ASSISTA AO VÍDEO
DO EMPREENDIMENTO

TerrazzadiRimini

Persepectivas ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

PISCINA
Piscina adulto | Piscina Infantil | Iluminação cênica



Terrazza di Rimini

Persepective Illustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

GOURMET & FESTAS
Pé direito duplo | Lounge | Churrasqueira | Climatizado



TerrazadiRimini



Perspectivas Ilustradas



Terrazza di Rimini



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

GOURMET & FESTAS
Churrasqueira | Forno elétrico | Climatizado



Perspectivas Ilustradas

TerrazadiRimini

Perspectivas ilustradas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

GARDEN GOURMET COM PISCINA
Equipado com churrasqueira | Piscina exclusiva



TerrazzadiRimini

Persepectivas ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

GARDEN GOURMET COM PISCINA
Equipado com churrasqueira



TerrazzadiRimini

Persepectivas Ilustradas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

SPORTS BAR
Bar | Mesa de Pôquer | Mesa de Bilhar | Tvs



TerrazzadiRimini



Persepolis Illustrations



TerrazzadiRimini

Persepectives Ilustradas



Terrazza di Rimini

Perspectivas ilustradas



Terrazza di Rimini

Perspectivas Ilustradas

OUTDOOR TRAINING

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

OUTDOOR TRAINING
Piso emborrachado



TerrazzadiRimini



Persepectivas ilustradas



TerrazzadiRimini



Perspectivas Ilustradas



Terrazzo Rimini

Perspectivas ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Equipada com tabelas de basquete | Iluminação noturna



Collective

TerrazzadiRimini

Coworking

Meeting Room

Market Place

Bicicletário





TerrazzadiRimini



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Sala de reuniões | Estações de trabalho | Lounge de leitura



Perspectivas Ilustradas

TerrazzadiRimini

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

MEETING ROOM
Sala de reuniões



Terrazza di Rimini



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

*Imagem meramente ilustrativa. A ambientação desse espaço será realizada pela empresa contratada pelo condomínio.

MARKET PLACE
Espaço para mercado autônomo



TerrazzadiRimini

Persepectives illustradas



- Living
- Varanda Gourmet
- Lavabo
- Suíte Máster
- Banho Máster
- Office | Hóspedes
- Dorm. 2
- Cozinha

Privativo

TerrazzadiRimini



CLIQUE AQUI E
ASSISTA AO VÍDEO
DO DECORADO

TerrazzadiRimini





TerrazadiRimini



TerrazzadiRimini



LAVABO



SOU UMA PEÇA SUSTENTÁVEL.

Fui projetada e executada pelo projeto Obra e Arte.



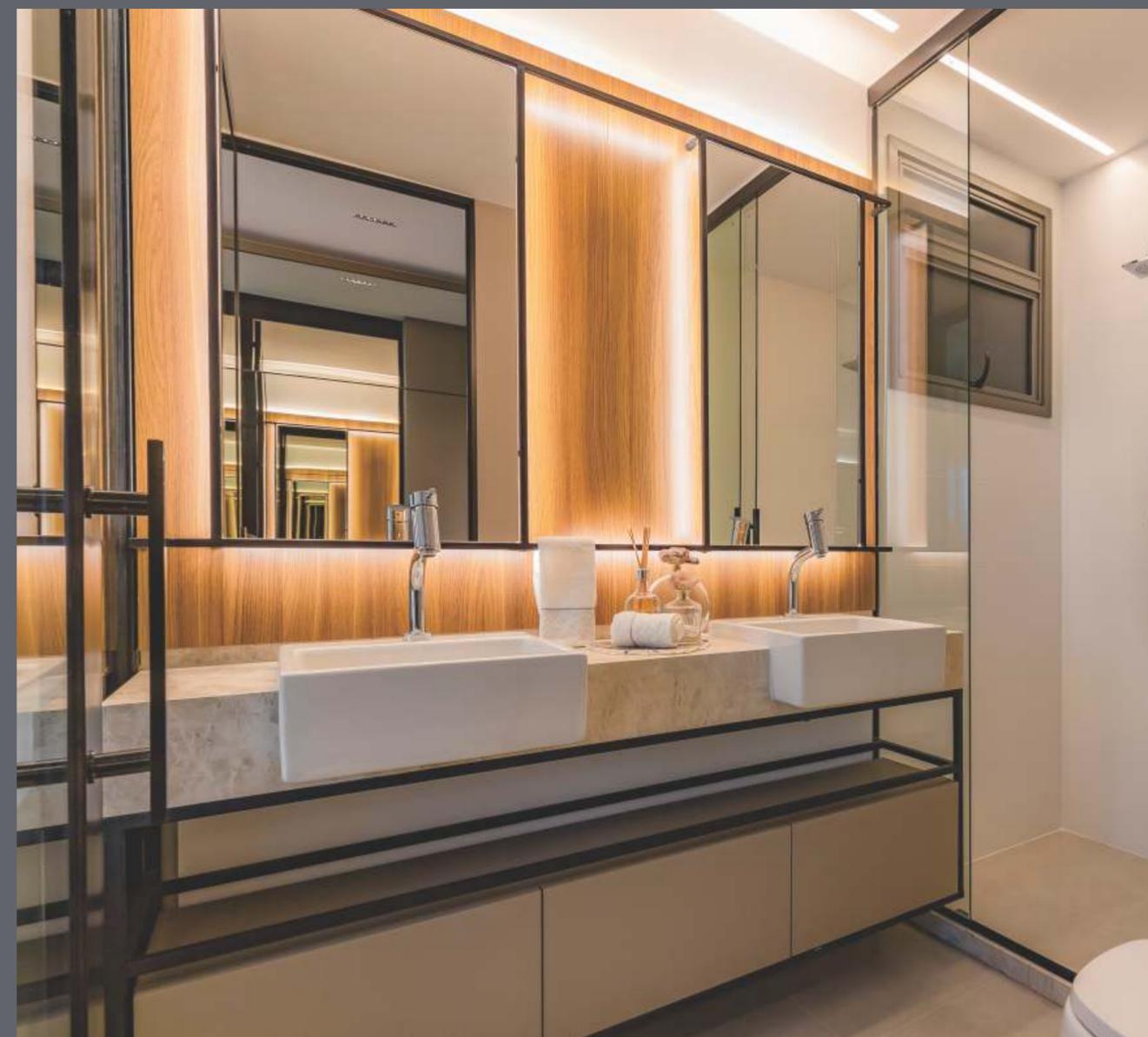
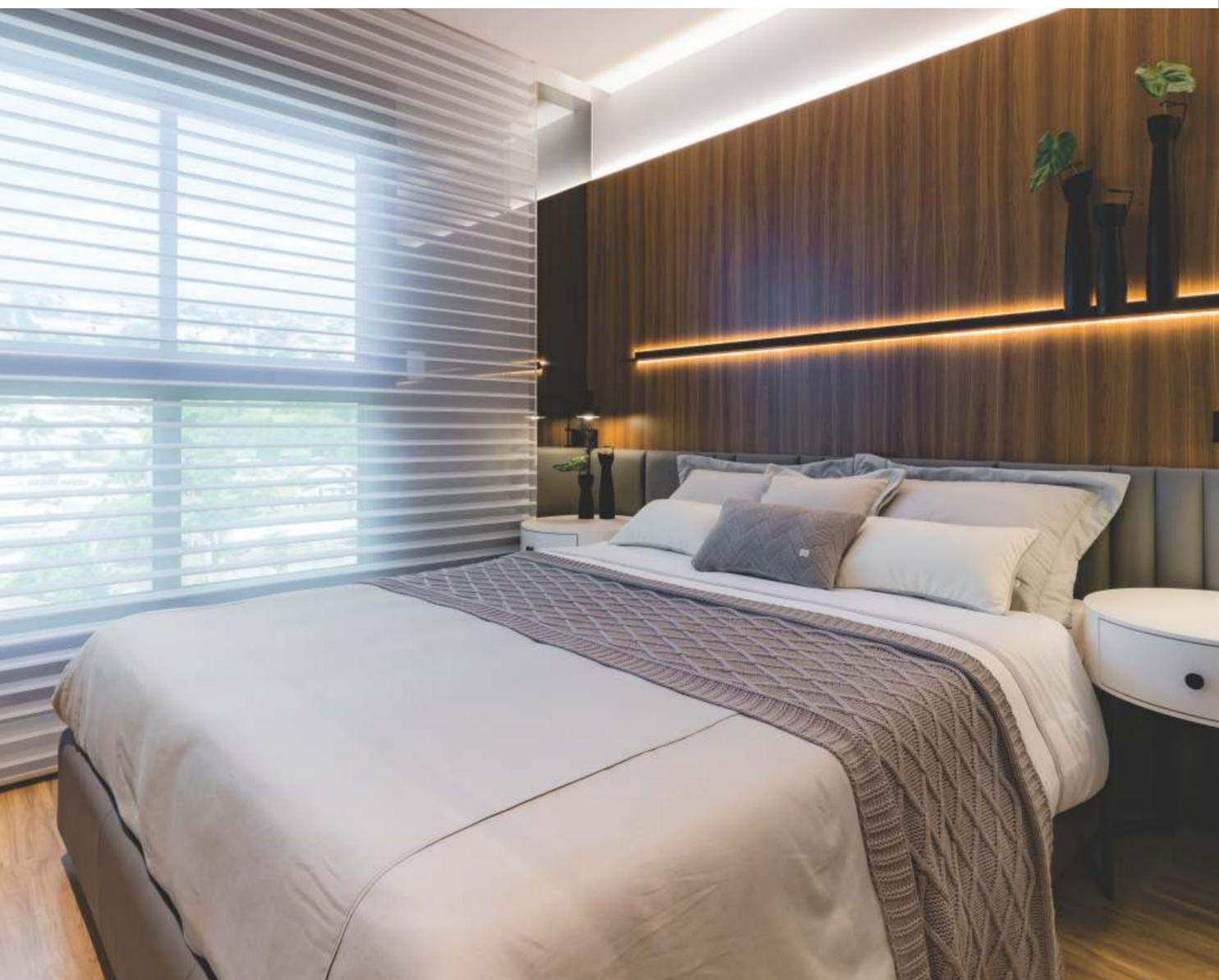
Obra&Arte 

 INSTITUTO
A.YOSHII

O projeto Obra e Arte, promovido pelo Instituto A.Yoshii, com o apoio do Coletivo ÔDA, visa transformar resíduos da construção civil e despertar o olhar crítico e artístico nos colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii.

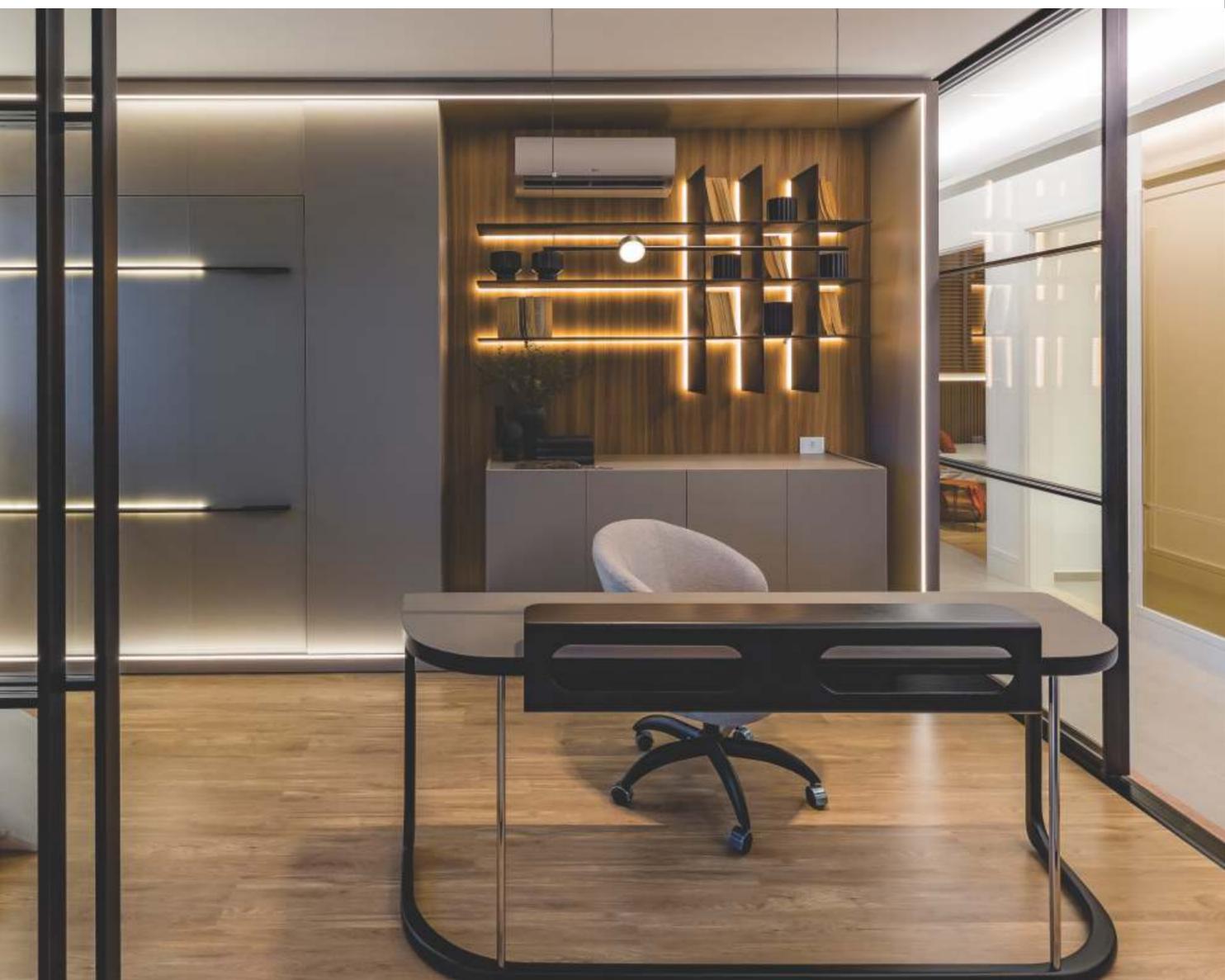


TerrazzadiRimini





TerrazzadiRimini





TerrazadiRimini



TerrazzadiRimini

Terrazza di Rimini

PLANTA A | DECORADO

1 SUÍTE MÁSTER + 2 DORM. | 115m² PRIVATIVOS | 2 VAGAS

Conheça o decorado







TerrazzadiRimini

Av. Adhemar Pereira de Barros, 1600 | Bela Suíça

Av. Harry Prochet

Av. Adhemar de Barros

Av. Waldemar Spranger



Terrazza di Rimini

VARANDA

-  Varanda com churrasqueira
-  Bancada da churrasq. em granito preto São Gabriel e cuba de inox
-  Revestimento do piso em porcelanato

COZINHA

-  Misturador monocomando
-  Bancada em granito Preto São Gabriel e cuba de inox
-  Revestimento do piso em porcelanato

SUÍTE MÁSTER E DORMITÓRIOS

-  Persiana de enrolar e motorizada na janela
-  Piso laminado
-  Infraestrutura para ar condicionado Split

BANHO 1

-  Infraestrutura para ducha higiênica
-  Bancada em mármore Travertino nacional
-  Cuba de semi-encaixe
-  Misturador monocomando
-  Duchas entregues instaladas
-  Revestimento cerâmico nas paredes do box
-  Revestimento do piso em porcelanato

BANHO DA SUÍTE MÁSTER

-  Infraestrutura para ducha higiênica
-  Bancada em mármore Travertino nacional
-  02 cubas de semi-encaixe
-  Misturador monocomando
-  02 Duchas entregues instaladas
-  Revestimento cerâmico nas paredes do box
-  Revestimento do piso em porcelanato

GERAL

-  Lavabo com cuba semi-encaixe e bancada em mármore Travertino nacional
-  Renovador de ar no lavabo
-  Laje técnica privativa
-  Medições de água, gás e energia elétrica individuais
-  Portas internas na cor branca
-  Forro em gesso liso

PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHI



Piscina externa, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através de guardas com vidros de segurança, passa objetos para entrega de encomendas no hall de serviço e cerca elétrica.



Garagens cobertas com amplo espaço para manobra.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização na região da Bela Suiça, o Terrazza di Rimini possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Terrazza di Rimini foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Consciência Ambiental
A.YOSHII

Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.

Terrazza di Rimini

ELEMENTOS QUE COMPÕEM O APTO PADRÃO

Piso em porcelanato no living, varanda, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação e banhos

Rodapé em porcelanato na varanda, lavabo, cozinha, área de serviço e banhos

Piso laminado nos dormitórios

Rodapé de 10cm em madeira branca no living, circulação e dormitórios

Forro em gesso liso

Paredes pintadas (branco)

Esquadria de alumínio com persiana elétrica nos dormitórios

Batente, guarnição e porta em madeira branca no lavabo, dormitórios, banhos e entradas social e de serviço

Dobradiças, maçanetas e fechaduras

Metais, duchas, torneiras

Louças (cubas, bacias sanitárias e tanque)

Cubas da varanda e cozinha em aço inox

Bancada banho máster com cuba dupla

Bancada do lavabo e dos banhos com cuba de louça

Bancada varanda, cozinha em granito São Gabriel

Medidores de água, gás e energia elétrica individuais

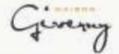
Tomadas e interruptores

Renovador de ar no lavabo

Infraestrutura para ar condicionado Split no living e dormitórios

Ponto de gás na cozinha

Reforço para varal na área de serviço

 <p>HERITAGE</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON PORTOFINO</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Entrega antecipada 36 dias.</p>	 <p>Ginyu</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>LAZULI</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>BRISAS Bello Horizonte</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>SOLARIS</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>MAISON Prestige</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ARIA</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LEGEND</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON VEVRON</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>VICTORIA</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>INFINITY</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON MONTALCINO</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON LEGACY RESIDENCE</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ZENITH</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LANDMARK RESIDENCE</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON INFINITY</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Entrega antecipada 45 dias.</p>	 <p>LEGEND</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2021</p>
 <p>MAISON LUMINI</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/04/2021</p>	 <p>LA SERENA</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/07/2021</p>	 <p>LE RÊVE</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>	 <p>MIRANO</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>	 <p>ATSUSHI YOGHE TOWER</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2022</p>	 <p>MAISON CONSTANTINE</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>ARTSY</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>LAKESIDE RESIDENCE</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>	 <p>LA RÉSERVE</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2022</p>	 <p>THE EDGE</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: Março de 2023</p>
 <p>EPIC</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	 <p>GLÓRIA</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>LUMINI</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>LE RÊVE</p> <p>CAMPINAS</p>  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	 <p>POSITANO</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	 <p>Harmonie</p> <p>CAMPINAS</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>	 <p>TALENT</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LEGEND</p> <p>CAMPINAS</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LANDSCAPE</p> <p>MIRASSOL</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>QUINTESSENCE</p> <p>LOCOMOTIVA</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>



SHOWROOM A.YOSHII LONDRINA
AV. MADRE LEÔNIA MILITO, 1800
GLEBA PALHANO
43 3329.7766

A.Yoshii: Referência de Qualidade.

São 55 anos de história, mais de 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, mais de dois mil colaboradores, diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



TerrazzadiRimini



PROJETO ARQUITETÔNICO:

spagnuolo
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES,
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana
Fernandes
Meda**
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS
(APARTAMENTO DECORADO):

FLORENSE

VENDAS:

 **RAUL FULGENCIO**
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI J04905

