

LANDSCAPE





*Perspectiva Ilustrada

LANDSCAPE



Localização: Av. Guedner, 787 | Zona 8

Área Total do Terreno: 5.100 m²

32 Pavimentos Tipo - 64 apartamentos

2 Apartamentos por Andar

4 Vagas de Garagem | com garagem box aberto

Área Privativa: 211m²



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Entrega:
Setembro de 2024

VISTA DO 24º ANDAR



Com muita satisfação a A.Yoshii apresenta o LANDSCAPE, um empreendimento de altíssimo padrão. Localizado em uma das regiões mais charmosas de Maringá. Em um terreno de 5.100 m², com vista permanente para o skyline da cidade e um pôr-do-sol incrível!

O LANDSCAPE será um ícone em beleza arquitetônica, eficiência de projeto e inovação. Um empreendimento para quem busca muita qualidade de vida. Quadra de Tênis de Saibro, Beach Tennis, Piscinas e Garden Gourmet estão entre os diversos itens de lazer e bem estar. Vivemos um ótimo momento para investir em imóveis.

Aqui você conta com a qualidade, o compromisso de entrega no prazo e a solidez da A.Yoshii. Uma empresa com 55 anos de experiência e sucesso no mercado imobiliário.

Leonardo Yoshii

Presidente Grupo A.Yoshii



LANDSCAPE está localizado na Guedner, uma das avenidas mais valorizadas de Maringá, garantindo uma vista privilegiada desta bela cidade. As áreas de lazer, distribuídas em três pisos, são amplas e convidativas. Um projeto moderno que contempla a integração dos ambientes, proporcionando muito conforto e a melhor experiência em viver bem. Cada apartamento possui quatro vagas de garagem, sendo duas delas box privativos com 5,40m de profundidade e possibilidade de fechamento - esta opção oferece mais conforto para carros maiores ou até mesmo para um depósito.

O Garden Gourmet, a Quadra de Tênis e o Beach Tennis fazem do LANDSCAPE um empreendimento único e completo. Sejam bem-vindos!

Ewerthon Almeida

Diretor Geral da Opção Imóveis



O LANDSCAPE, localizado na avenida Guedner, é um empreendimento único. O edifício se destaca no skyline da cidade pela sua altura e vistas privilegiadas dos 32 pavimentos tipo, totalizando 64 unidades. Implantado em um terreno de 5.100m², o empreendimento possui áreas de lazer amplas e inovadoras, como a Quadra de Beach Tennis e Vagas Box exclusivas para cada apartamento (vagas maiores com possibilidade de fechamento).

Com apartamentos de aproximadamente 211m² privativos, a planta dinâmica permite aos moradores optarem por 2 suítes (sendo uma máster com um grande closet) mais dois dormitórios, ou então 3 suítes mais um espaço para home theater ou home office. No último piso de apartamentos (35º andar), os proprietários poderão desfrutar de uma vista privilegiada e pé-direito mais alto na sala e Varanda Gourmet.

José Carlos Spagnuolo

Arquiteto, Projeto Arquitetônico



A arte explorada desde a concepção da planta. Integração, liberdade de espaço, contemporaneidade nas formas e na escolha de cada peça e material. A valorização do convívio familiar, adaptado aos momentos atuais expressa a nova realidade nos ambientes.

Um projeto multifuncional que dá liberdade à criatividade no uso de cada espaço.

A valorização da vista na Cozinha, Living e Gourmet foram privilegiadas. A liberdade da Suíte de casal foi valorizada com os armários envidraçados. Intercalando e valorizando cada ambiente.

Juliana Meda

Arquiteta, Apartamento Decorado





01 PORTE-COCHÈRE

02 VAGAS VISITANTES

03 ACESSO SOCIAL

04 ACESSO GARAGEM

05 GUARITA

06 ACESSO SERVIÇO

07 CLAUSURA DE SEGURANÇA

08 BICICLETÁRIO

09 ADMINISTRAÇÃO

10 COPA SERVIÇO

11 ESPERA SOCIAL

12 HALL SOCIAL

13 CIRCULAÇÃO SERVIÇOS

14 COWORKING

15 ESPAÇO GOURMET

16 VARANDA ESPAÇO GOURMET

17 COMMON STORAGE

18 ESTACIONAMENTO COBERTO

19 PLAYGROUND



- | | | | |
|----|------------------|----|------------------------|
| 01 | TEEN LOUNGE | 06 | HALL |
| 02 | BICICLETÁRIO | 07 | SPORTS BAR COM VARANDA |
| 03 | SALA DE YOGA | 08 | ESTACIONAMENTO COBERTO |
| 04 | SALA DE MASSAGEM | 09 | FERRAMENTARIA |
| 05 | BEAUTY CARE | | |



01 FITNESS

02 PILATES

03 LOUNGE GOURMET E FESTAS

04 VARANDA GOURMET

05 GOURMET E FESTAS

06 BRINQUEDOTECA

07 SAUNA

08 PRAÇA

09 PLAYGROUND

10 ESPAÇO MÃES

11 PISCINA

12 QUADRA ESPORTIVA

13 BEACH TENNIS

14 QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO

15 PISCINA COBERTA COM SPA

16 GARDEN GOURMET COM PISCINA

*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE



ACESSO SOCIAL

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Linhas arquitetônicas contemporâneas | Projeto luminotécnico



A person wearing a patterned swimsuit and a watch is holding a surfboard on a beach. The background is a soft-focus view of the ocean and sky.

LAZER SOFISTICADO

PISCINAS EXTERNAS
PISCINA COBERTA
FITNESS
SALA DE PILATES
SALA DE YOGA
BEACH TENNIS
QUADRA DE TÊNIS
QUADRA ESPORTIVA
BICICLETÁRIO

*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



PISCINAS

Paisagismo

*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE

PISCINA COBERTA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE

FITNESS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Piso emborrachado



LANDSCAPE

SALA DE PILATES

Integrada ao fitness

*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE



SALA DE YOGA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

LANDSCAPE



BEACH TENNIS

Quadra de esportes de areia

LANDSCAPE



QUADRA DE TÊNIS

*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE



QUADRA ESPORTIVA

*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE

BIKE

BIKE

TOOLS



BICICLETÁRIO

GOURMET E FESTAS
ESPAÇO GOURMET
GARDEN GOURMET COM PISCINA
SPORTS BAR

DETALHES, UNICOS

LANDSCAPE



GOURMET E FESTAS



*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE

ESPAÇO GOURMET COM PLAYGROUND

Churrasqueira a carvão | Climatizado



LANDSCAPE

GARDEN GOURMET COM PISCINA



*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE



GARDEN GOURMET COM PISCINA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Churrasqueira a carvão

*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE

SPORTS BAR

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Bar | TV de led | Climatizado | Biliar | Mesa de pôquer







CUIDADOS ESPECIAIS

BEAUTY CARE
SALA DE MASSAGEM

LANDSCAPE



BEAUTY CARE



LANDSCAPE



SALA DE MASSAGEM

BRINQUEDOTECA
PLAYGROUND
TEEN LOUNGE

ESPAÇOS ENCANTADORES



*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE

BRINQUEDOTECA

Espaço para leitura | Ambiente lúdico | Brinquedos educativos | Piso emborrachado

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

LANDSCAPE

PLAYGROUND

Ambiente lúdico | Piso emborrachado



LANDSCAPE

T.SPACE

TEEN LOUNGE



AMBIENTES

EXCLUSIVOS

COWORKING
GARAGEM BOX

*Perspectiva ilustrada

LANDSCAPE

COWORKING

LANDSCAPE



GARAGEM BOX

OPÇÃO PLANTA DECORADO

LIVING
VARANDA GOURMET
HOME THEATER
SUÍTE MÁSTER
CLOSET
BANHO MÁSTER
SUÍTE 1
SUÍTE 2
COZINHA

PRIVATIVO



LANDSCAPE



LANDSCAPE

LANDSCAPE





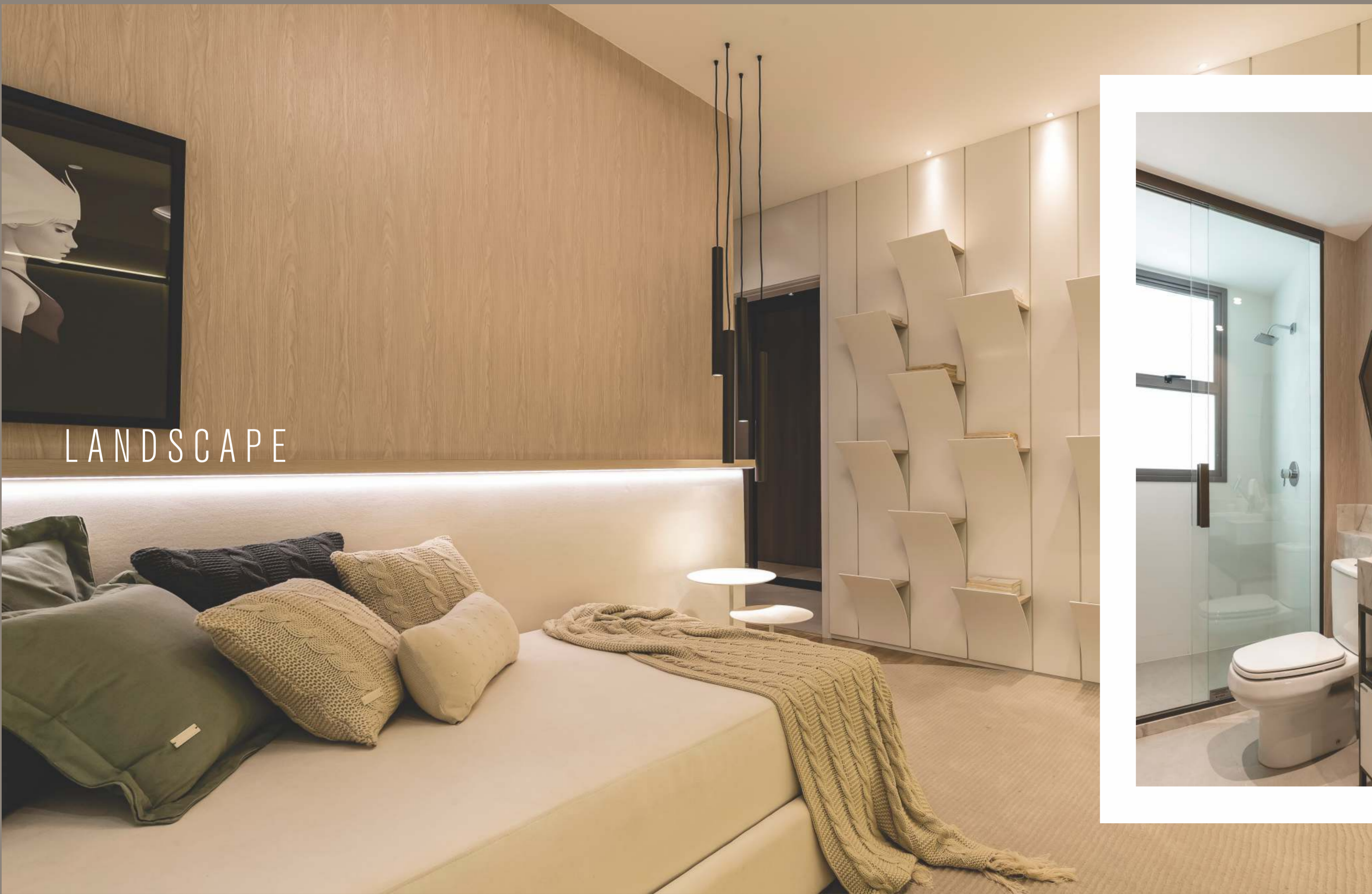
LANDSCAPE



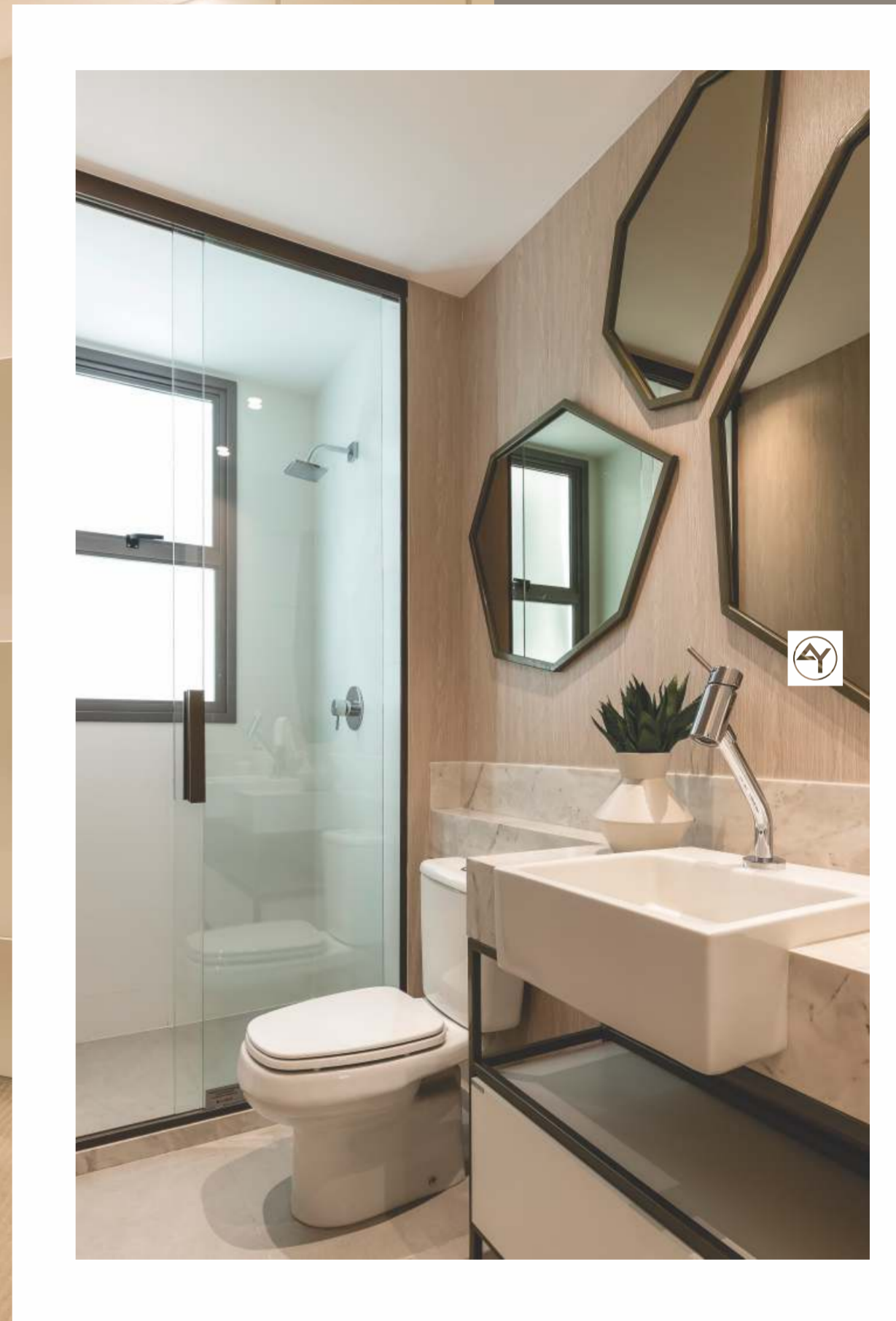
LANDSCAPE



LANDSCAPE



LANDSCAPE





LANDSCAPE



IMAGEM REAL
APTO DECORADO



SOU UMA PEÇA SUSTENTÁVEL.

Fui projetada e executada
pelo projeto Obra e Arte.



Obra&Arte 

O projeto Obra e Arte, promovido pelo Instituto A.Yoshii, com o apoio do Coletivo ÔDA, visa transformar resíduos da construção civil e despertar o olhar crítico e artístico nos colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii.

PLANTA DECORADO



Conheça o decorado 360º

LANDSCAPE

1 SUÍTE MÁSTER + 2 SUÍTES | 211M² ÁREA PRIV. | 363M² ÁREA TOTAL | 4 VAGAS



PLANTA TIPO 1

1 SUÍTE MÁSTER + 1 SUÍTE + 2 DORM. | 211M² ÁREA PRIV. | 363M² ÁREA TOTAL | 4 VAGAS

LANDSCAPE



PLANTA TIPO 2

2 SUÍTES MÁSTER + 1 SUÍTE | 211M² ÁREA PRIV. | 363M² ÁREA TOTAL | 4 VAGAS

LANDSCAPE



LANDSCAPE

Localização: Av. Guedner, 787 | Zona 8



LANDSCAPE





AVENIDA GUEDNER






LANDSCAPE





SUÍTES

-  Persiana de enrolar e motorizada na janela
-  Piso laminado



-  Infraestrutura para ar condicionado Sistema Split
-  Ponto de tomada USB



BANHO SUÍTES

-  Infraestrutura para Sistema Smart Start
-  Bancada em Mármore Branco Paraná
-  Cuba de semi-encaixe
-  Misturador monocomando
-  Bacia com caixa acoplada Dual Flush






-  Ducha monocomando
-  Revestimento cerâmico nas paredes da área de banho
-  Revestimento do piso em porcelanato
-  Infraestrutura para ducha higiênica






SUÍTE MÁSTER

-  Persiana de enrolar e motorizada na janela
-  Piso laminado

-  Infraestrutura para ar condicionado Sistema Split
-  Ponto de tomada USB



BANHO MÁSTER

-  Infraestrutura para Sistema Smart Start
-  Bancada em Mármore Branco Paraná
-  Cuba de semi-encaixe
-  Misturador monocomando
-  Bacia com caixa acoplada Dual Flush

-  Duchas duplas monocomando
-  Revestimento cerâmico nas paredes da área de banho
-  Revestimento do piso em porcelanato
-  Infraestrutura para ducha higiênica
-  Banheira de hidromassagem ou imersão



PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII



LIVING

-  Infraestrutura para ar condicionado Sistema Split
-  Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos




-  Rodapé de madeira na cor branca



VARANDA

-  Varanda com churrasqueira a carvão
-  Ponto de gás na varanda




-  Infraestrutura para ar condicionado Sistema Split
-  Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos



LAVABO

-  Renovador de ar
-  Bancada em Mármore Branco Paraná
-  Bacia com caixa acoplada Dual Flush

-  Revestimento do piso em porcelanato
-  Cuba de semi-encaixe

COZINHA

-  Revestimento cerâmico e pintura
-  Infraestrutura para triturador
-  Ponto de água para geladeira

-  Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
-  Infraestrutura para máquina de lavar louças

LANDSCAPE

LAVANDERIA



Revestimento cerâmico e pintura



Bancada em granito Preto São Gabriel com tanque de inox



Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos

LAVABO DE SERVIÇO



Renovador de ar



Bacia com caixa acoplada Dual Flush



Revestimento do piso em porcelanato



Lavatório

GERAL



Laje técnica privativa



Medições de água, gás e energia elétrica individuais



Portas internas na cor branca



Forro em gesso liso

PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII



Piscina externa, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através de guarita com vidros de segurança, passa objetos para entrega de encomendas no hall de serviço e cerca elétrica.



Ampla espaço para manobra. Infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem necessariamente aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização na Avenida Guedner, o Landscape possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Landscape foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.

LANDSCAPE

ELEMENTOS QUE COMPÕEM O APARTAMENTO PADRÃO

- Piso em porcelanato e rodapé em madeira na sala e circulação;
- Piso e rodapé em porcelanato na área de serviço, cozinha, banheiros, lavabo e varanda;
- Piso laminado e rodapé em madeira nos dormitórios;
- Revestimento cerâmico nas paredes dentro das áreas de banho;
- Forro em gesso liso;
- Persianas de enrolar nos dormitórios com acionamento motorizado;
- Portas, batentes e guarnições em madeira branca;
- Porta do lavabo de serviço em alumínio;
- Dobradiças, maçanetas e fechaduras;
- Metais (duchas, misturadores monocomandos e torneiras) dos banhos, lavabo, lavanderia e lavabo de serviço;
- Louças (cubas e vasos sanitários) dos banhos, lavabo e lavabo de serviço;
- Bancada em Mármore Branco Paraná no lavabo e banhos com cuba de semiencaixe;
- Medidores de água, gás e energia elétrica individuais;
- Tomadas e interruptores;
- Renovador de ar no lavabo e lavabo de serviço;
- Infraestrutura para ar condicionado Sistema Split Tipo Cassete Monovia nos dormitórios;
- Infraestrutura para ar condicionado Sistema Split Tipo Cassete Quatro Vias no living e varanda;
- Infraestrutura para ducha higiênica nos banhos;
- Moldura em granito Preto São Gabriel no bocal da churrasqueira;
- Base para box em Mármore Branco Paraná nos banheiros.



 <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega antecipada 36 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 29 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 23 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega antecipada 45 dias.</p>	 <p>Previsão de Entrega: 31/05/2021</p>	 <p>Previsão de Entrega: 30/04/2021</p>	 <p>Previsão de Entrega: 31/07/2021</p>	 <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>	 <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>	 <p>Previsão de Entrega: 31/05/2022</p>	 <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>
 <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>	 <p>Previsão de Entrega: 31/12/2022</p>	 <p>Previsão de Entrega: 31/03/2023</p>	 <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	 <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	 <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	 <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>



SHOW ROOM A.YOSHII MARINGÁ
AVENIDA SÃO PAULO, 2828 | VILA BOSQUE
44 3344 1011

A.Yoshii: referência de qualidade.

São 55 anos de história, mais de 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, mais de dois mil colaboradores, diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



LANDSCAPE

PROJETO ARQUITETÔNICO:



ARQUITETURA DE INTERIORES,
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana
Fernandes
Meda**
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS
(APARTAMENTO DECORADO):



VENDAS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.
Landscape: R.2-83.200 da Matrícula 83.200 de 21/09/2020 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Maringá.

LANDSCAPE

