



EVIDENCE



EVIDENCE

Vista para Rua Rafael Andrade Duarte
10º andar

Sofisticado e exclusivo, esse é o Evidence. Empreendimento de luxo da A.Yoshii no melhor do Nova Campinas, uma das regiões mais desejadas da cidade. Com torre única, plantas amplas e integradas, possui ótima infraestrutura de lazer e oferece muita qualidade de vida.

Inovador, com localização privilegiada, este empreendimento conta com quadra esportiva e três vagas de garagem, inclusive para veículos elétricos.

Com projeto assinado por uma equipe de renomados profissionais, o Evidence propõe à Campinas um novo conceito de bem-estar em um bairro arborizado, seguro e de fácil acesso a comércios e outras regiões, sem contar com uma das mais lindas vistas da cidade.

Este lançamento conta com 58 anos de experiência, sucesso e solidez do Grupo A.Yoshii.

Leonardo Yoshii Presidente do Grupo A.Yoshii

um elogio à elegância





EVIDENCE

Rua Rafael Andrade Duarte, 120 | Nova Campinas

1 TORRE

4 APARTAMENTOS POR ANDAR

13 PAVIMENTOS

40 APARTAMENTOS TOTAIS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.527m²

3 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 1 VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS

2 ELEVADORES: SOCIAL E SERVIÇO

2 OPÇÕES DE PLANTA:

PLANTA TIPO A (DECORADO): 3 SUÍTES

PLANTA TIPO B: 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 150m² (COM LAJE TÉCNICA E BOX DE GARAGEM)



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**





ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perpectivas ilustradas



EVIDENCE

ACESSO SOCIAL
LINHAS ARQUITETÔNICAS CONTEMPORÂNEAS

Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

HALL SOCIAL



Projetado para atender diversos formatos de família, o Evidence tem uma planta moderna com espaços integrados, trazendo conforto e amplitude aos espaços, sem abrir mão de ambientes bem definidos. O Apartamento conta com uma sala larga voltada para o terraço, trazendo a amplitude do exterior para dentro. O Evidence traz um lazer completo, porém sem exageros. Atende desde as crianças com áreas de brincar, os jovens com quadra e piscina, bem como aqueles que buscam o conforto de ter uma boa academia e espaços para festas. Será um empreendimento surpreendente, no coração do Nova Campinas, próximo a tudo, porém em uma rua tranquila, de bairro. Um projeto que despertará o desejo de morar em um dos bairros mais antigos e tradicionais de Campinas.

Margaret R. Hogan Projeto Arquitetônico



EVIDENCE

Lazer



Para o Evidence desenvolvemos um conceito de fachada buscando um visual fluido, equilibrado e elegante. O movimento das abas, as cores claras e os volumes verticalizam o edifício e evidenciam os terraços em integração com a sala principal dos apartamentos.

Manuel Baggio Projeto de Fachada



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

PISCINA

DECK MOLHADO E GAZEBO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perspectiva Ilustrada



EVIDENCE

SOCIAL GOURMET
EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

LOUNGE DO SOCIAL GOURMET



EVIDENCE

VARANDA DO SOCIAL GOURMET

ÁREA EXTERNA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perspectivas Ilustradas



EVIDENCE

GARDEN GOURMET
EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

PISCINA DO GARDEN GOURMET

PISCINA PRIVATIVA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perspectiva e ilustradas



EVIDENCE

ÁREA EXTERNA DO GARDEN GOURMET



EVIDENCE

SPORTS BAR
MESA DE PÔQUER

Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

FIRE PLACE



ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

FITNESS

EQUIPAMENTOS DE PERFORMANCE

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

KIDS CLUB
AMBIENTE LÚDICO



Perspectiva e ilustradas



EVIDENCE

PLAY
PISO EMBORRACHADO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Perspectivas Ilustradas



EVIDENCE

QUADRA ESPORTIVA



Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

BIKE STOP
EQUIPADO COM FERRAMENTAS



As melhores localizações, tem marcado os empreendimentos A.Yoshii em Campinas. Localizado em uma rua super charmosa do Nova Campinas, perto de tudo, nasce um empreendimento que veio para fazer sucesso, atendendo tudo que uma família moderna precisa. Este é o Evidence. Planta maravilhosa, com 150m², 3 suites, excelente área de convivência e 3 vagas, sendo uma com infraestrutura para carregamento de veículos elétricos. Lazer completo e requintado. Projeto assinado por grandes nomes da arquitetura, decoração e paisagismo, trazendo o que existe de mais atual e sofisticado. Perfeito para você viver em evidência!

Luiz Piccoloto
Presidente da Piccoloto Imóveis



EVIDENCE

Decorado



Da leveza ao conforto, esse projeto traduz luz, convivência familiar e delicadeza nas formas e texturas. A paleta de cores, predominantemente clara, varia nos tons pastéis, na presença do dourado e no contraste da madeira escura. Os móveis e tamponamentos orgânicos abraçam as paredes, criando uma sensação de aconchego e do receber bem. A integração e contemporaneidade na medida, traduzem o projeto.

Juliana Meda Projeto do Apartamento Decorado





EVIDENCE

LIVING



EVIDENCE

JANTAR



EVIDENCE

VARANDA GOURMET



EVIDENCE

COZINHA



EVIDENCE

SUÍTE MÁSTER



EVIDENCE

BANHO MÁSTER



EVIDENCE

OFFICE / SUÍTE 1



EVIDENCE

SUÍTE 2



No projeto do Evidence, cada jardim e cada espaço de lazer foi aproveitado para proporcionar momentos agradáveis ao morador. Praças com pergolados, fire place e gazebos estão estrategicamente posicionados para melhor utilização de cada espaço. Palmeiras e folhagens dão a exuberância tropical do jardim e a sensação de estar próximo à natureza. Fica nítido que em cada ambiente, cada praça e cada caminho do Evidence existe um cuidado e a busca pela excelência, para fazer melhor, para ser mais confortável, mais verde... para ser único.

Marcelo Novaes
Projeto de Paisagismo



O projeto de interiores da área de lazer do Evidence foi desenvolvido com a intenção de proporcionar aos moradores ambientes elegantes, acolhedores e atemporais através do uso de tons neutros, madeira e pedras naturais.

Rodrigo Biaggi
Projeto Áreas Comuns



Perspectivas ilustradas

EVIDENCE

Projeto



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
MOBILIADAS
& DECORADAS

Perspectivas ilustradas



EVIDENCE

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | |
|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 ACESSO | 8 ELEVADORES | 15 PRAÇA |
| 2 HALL SOCIAL | 9 GARDEN GOURMET | 16 FITNESS |
| 3 GUARITA | 10 PISCINA GARDEN GOURMET | 17 PISCINA |
| 4 DELIVERY | 11 PLAY | 18 QUADRA ESPORTIVA |
| 5 COPA | 12 KIDS CLUB | 19 ECLUSA DE VEÍCULOS |
| 6 FIRE PLACE | 13 SOCIAL GOURMET | 20 OUTDOOR TRAINING |
| 7 SPORTS BAR | 14 VARANDA SOCIAL GOURMET | |





EVIDENCE

IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 2

- 1 RAMPA DE ACESSO
- 2 BIKE STOP
- 3 ELEVADORES
- 4 ESTACIONAMENTO
- 5 BOX DE GARAGEM



EVIDENCE

PLANTA TIPO

B

3 Suítes
150m² Área Privativa
(inclui laje técnica e box de garagem)
3 Vagas*



* Sendo 1 vaga com infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.



EVIDENCE

Rua Rafael Andrade Duarte, 120 | Nova Campinas

RUA
RAFAEL
ANDRADE
DUARTE



EVIDENCE

EMPREENHIMENTO:

- Social gourmet
- Garagens cobertas com amplo espaço de manobra
- Ambientes entregues mobiliados e decorados
- Bicicletário com tool box
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos em uma das vagas do apartamento
- Equipamentos de ar-condicionado entregues nos ambientes indicados: Fitness, Sports Bar, Social Gourmet e Guarita

LIVING:

- Piso porcelanato em grande formato
- Rodapé em madeira branca

VARANDA GOURMET:

- Bancada de granito Preto São Gabriel
- Piso porcelanato em grande formato
- Rodapé em porcelanato
- Cuba em inox
- Torneira de bancada
- Churrasqueira a carvão

BANHOS:

- Piso porcelanato
- Bacia sanitária em louça branca
- Bancada em mármore Branco Moura
- Cubas de semi-encaixe em louça quadrada
- Bit do box em mármore Branco Moura
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Rodapé em porcelanato
- Soleiras em mármore Branco Moura
- Torneiras monocomando nas cubas e duchas

SUÍTES:

- Piso vinílico
- Rodapé em madeira branca
- Persiana integrada à esquadria de alumínio e motorizada

COZINHA:

- Infraestrutura para exaustão
- Piso porcelanato em grande formato
- Revestimento cerâmico branco na parede hidráulica
- Rodapé em porcelanato

ÁREA DE SERVIÇO:

- Bancada em granito Preto São Gabriel no entorno do tanque
- Piso porcelanato em grande formato
- Revestimento cerâmico na parede hidráulica
- Rodapé em porcelanato
- Soleira em granito preto São Gabriel
- Tanque de inox com torneira de bancada

GERAL:

- Infraestrutura para Ar Condicionado Multi-Split para máquina tipo Cassete 1 via
- Infraestrutura para sistema de recirculação de água quente
- Acabamento de tomadas e interruptores
- Infraestrutura seca para sistema de automação
- Teto com forro de gesso liso
- Pintura branca nos tetos e paredes
- Esquadrias de madeira entregues instaladas
- Bancada do lavabo em mármore Branco Moura com cuba esculpida e torneira

PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII



Piscina adulto externa com deck molhado, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Vasos sanitários com caixa acoplada de duplo acionamento que auxiliam na economia de água na área comum.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Uma vaga por apartamento com infraestrutura para carregamento de veículos elétricos.



A área de lazer foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



Com excelente localização no Nova Campinas, o Evidence possui fácil acesso a várias avenidas.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, área para coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação.



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.

P O R T F Ó L I O



ABRA PARA CONHECER

MURANO

Entrega antecipada
34 dias.

brisas
Lago Ogopoi

Entrega antecipada
32 dias.

brisas
Alto do Amaro

Entrega antecipada
32 dias.

unibue

Entrega antecipada
34 dias.

VICTORIA

Entrega antecipada
30 dias.

PRIVILEGE

Entrega antecipada
32 dias.

brisas
Lago Ogopoi

Entrega antecipada
45 dias.

SolarLalique

Entrega antecipada
31 dias.

JARDIMALL

Entrega no prazo.

Beleza Nova

Entrega antecipada
41 dias.

7 RUA

Entrega no prazo.

LEGEND

Entrega no prazo.

MAISON VEYRON

Entrega no prazo.

VICTORIA

Entrega no prazo.

INFINITY

Entrega no prazo.

MONTALGONO

Entrega no prazo.

MAISON LEGACY

Entrega no prazo.

MAISON ZENITH

Entrega no prazo.

HERITAGE

Entrega no prazo.

LANDMARK

Entrega no prazo.

LAKESIDE

Entrega no prazo.

LA RÉSERVE

Entrega no prazo.

THE EDGE

Entrega no prazo.

EPIC

Entrega no prazo.

GLÓRIA

Previsão de Entrega:
Junho de 2023

LUMINI

Previsão de Entrega:
Junho de 2023

LE RÊVE

Previsão de Entrega:
Julho de 2023

POSITANO

Previsão de Entrega:
Agosto de 2023

Harmonie

Previsão de Entrega:
Setembro de 2023

TALENT

Previsão de Entrega:
Novembro de 2023

AURA

Previsão de Entrega:
Maio de 2025

RAUL FULGENCIO

Previsão de Entrega:
Janeiro de 2026

ENDEAVOUR
PRIME OFFICES

Previsão de Entrega:
Abril de 2026

PRESTIGE

Previsão de Entrega:
Fevereiro de 2026

NOAH

Previsão de Entrega:
Abril de 2026

MAYFAIR

Previsão de Entrega:
Maio de 2026

ICON

Previsão de Entrega:
Julho de 2026

VISION

Previsão de Entrega:
Agosto de 2026

ETHEREA

Previsão de Entrega:
Dezembro de 2026

HORIZON

Previsão de Entrega:
Janeiro de 2027

Talent



Entrega antecipada
31 dias.

HERITAGE



Entrega no prazo.

MAISON PATRIMONIO



Entrega antecipada
36 dias.

brisas



Entrega antecipada
29 dias.

brisas
Solair



Entrega antecipada
23 dias.

Greeny



Entrega antecipada
31 dias.

LAZULI



Entrega antecipada
30 dias.

brisas
Bella Vita



Entrega antecipada
30 dias.

SOLARIS



Entrega antecipada
30 dias.

Prestige



Entrega no prazo.

HERITAGE



Entrega no prazo.

MAISON INFINITY



Entrega no prazo.

LEGEND



Entrega no prazo.

LUMINI



Entrega no prazo.

LA SERENA



Entrega no prazo.

LE RÊVE



Entrega no prazo.

MSNO



Entrega no prazo.

ATBUSHI YOSHII TOWER



Entrega no prazo.

MAISON CONSTANTINE



Entrega no prazo.

ARTSY



Entrega no prazo.

LEGEND
NOVA CAMPINAS



Previsão de Entrega:
Novembro de 2023.

LANDSCAPE



Previsão de Entrega:
Setembro de 2024.

QUINTESSENCE



Previsão de Entrega:
Setembro de 2024.

Terrazza di Rimini



Previsão de Entrega:
Outubro de 2024.

SKY
INQUE DO RICA



Previsão de Entrega:
Fevereiro de 2025.

Soul



Previsão de Entrega:
Fevereiro de 2025.

ARTSY



Previsão de Entrega:
Dezembro de 2025.

CASA PALHANO



Previsão de Entrega:
Janeiro de 2026.

EPIC



Previsão de Entrega:
Julho de 2025.

ATMOSPHERE



Previsão de Entrega:
Agosto de 2025.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



A.YOSHII®

A.YOSHII: REFERÊNCIA DE QUALIDADE.

Com 58 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, com mais de quatro mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A. Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

A marca Yticon, empresa pertencente ao Grupo, atua com forte presença nas cidades de Londrina, Maringá e Campinas, somando mais de 9 mil clientes satisfeitos no últimos cinco anos. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos de diferentes complexidades, contemplando obras industriais como papel e celulose, sucoalcooleiras, além de edifícios corporativos, galpões logísticos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A. Yoshii. Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



SHOW ROOM A.YOSHII CAMPINAS
AV. JOSÉ DE SOUZA CAMPOS, 174 | NORTE SUL
19 3131.5050



EVIDENCE

PROJETO ARQUITETÔNICO:



ARQUITETURA DE FACHADA:



PROJETO DAS ÁREAS COMUNS:



PROJETO PAISAGÍSTICO:



PROJETO APARTAMENTO DECORADO:



MÓVEIS PLANEJADOS (APARTAMENTO DECORADO):



VENDAS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. 1º Oficial de Registro de imóveis de Campinas R.2/148.074 em 07 de março de 2023.