

A.YOSHII NEWS

INFORMATIVO

NÚMERO 186

JAN. FEV 19

A.YOSHII YTICON

Great Place To Work. Melhores Empresas Para Trabalhar Paraná 2018

Valor CARREIRA AS MELHORES NA GESTÃO DE PESSOAS 2018

2018 melhores empresas para trabalhar

Entrega do
Landmark Residence
na Gleba Palhano
em Londrina



Expansão: Construtora Yticon lança residencial em Presidente Prudente



Show Room da A.Yoshii em Curitiba recebe Mostra de Artes



Instituto promove Bazar Solidário em prol de entidades de Londrina

PALAVRA DO PRESIDENTE

Estímulo e motivação marcam o início do ano

Começamos 2019 com otimismo e motivação, alinhando os processos e as tecnologias com as lideranças e as equipes. É um novo ciclo que se inicia, repleto de muito trabalho. Manteremos a política de desenvolvimento, estruturando ainda mais a empresa para as metas de crescimento, visando o aumento da competitividade, a inovação, a qualidade de nossos produtos e, conseqüentemente, a sustentabilidade do Grupo A.Yoshii.

Diante dos lançamentos de 2018, teremos um ano com grande volume de obras pela frente, o que demandará grande comprometimento de todos os profissionais para garantir a entrega no prazo, com a qualidade e pontualidade já tradicionais da nossa empresa.

É importante que todos, independente do nível hierárquico, estejam alinhados com a cultura, as estratégias e as metas do Grupo nesse novo ciclo. Trata-se de um ano de consolidação das novas praças – como Campinas e Presidente Prudente – o que exige muita união, motivação, transparência, ritmo de trabalho e coragem. Sempre atentos à cultura de economia, manteremos o controle de despesas, evitando quaisquer desperdícios ou gastos desnecessários.

Gostaria de agradecer a todos pela união, profissionalismo e competência. Tem sido altamente estimulante compartilhar desse ambiente. O time está cada vez melhor, evoluindo e promovendo transformações visíveis.

Que neste ano de 2019, estejamos ainda mais motivados e empenhados, buscando tanto o crescimento pessoal e profissional quanto o desenvolvimento da empresa.

Leonardo Yoshii | Presidente do Grupo A.Yoshii

DEPOIMENTOS

Clientes Landmark

SATISFAÇÃO E ALEGRIA DIANTE DO NOVO IMÓVEL



“Optamos pelo Landmark por vários fatores, entre eles a localização, a metragem, as divisões da planta e o padrão do apartamento. Gostamos muito da área de lazer e das possibilidades que os espaços oferecem para a interação com as nossas filhas. Este é o nosso segundo empreendimento da A.Yoshii. Conhecemos como a construtora trabalha, a qualidade dos acabamentos e o atendimento prestativo da pós-venda. Estamos felizes por concretizar esse investimento.”

Thais e Kleber Rodrigues de Rezende com as filhas Luana e Amanda



“A segurança proporcionada, a arquitetura moderna e os acabamentos de qualidade da obra são atributos que valorizamos bastante nesse investimento. O nome da construtora A.Yoshii é muito respeitado no mercado. A empresa tem compromisso com o atendimento ao cliente e com a qualidade da construção. A nossa expectativa agora é morar muito bem e sermos muito felizes no novo empreendimento.”

Rosângela e Carlos Henrique Duim



“Estávamos à procura de um apartamento que pudesse nos dar algo a mais. A localização na Gleba Palhano e a planta do apartamento, muito bem dimensionada, foram destaques importantes para essa escolha, somada à área de convívio comum, ampla e diversificada. Aliado a tudo isso, temos a A.Yoshii como suporte de garantia certa da qualidade, o que nos faz sentir seguros com o investimento realizado.”

Angela e José Augusto Victoria Palma



“A planta do Landmark atende perfeitamente a todas as necessidades de uma família grande. Tudo o que precisamos o empreendimento oferece. As crianças estão ansiosas para usufruírem dos espaços e fazer novas amizades. A chegada ao empreendimento será uma festa repleta de muita alegria.”

Karine e Edgar Antônio de Souza

EXPEDIENTE

A.YOSHII NEWS é uma publicação bimestral do Grupo A.Yoshii | Sede Administrativa: Av. Maringá, 1050 CEP 86060-000 | Londrina | PR | Telefone 43 3371 1000 - www.ayoshii.com.br | ayoshii@ayoshii.com.br
PRESIDENTE DO CONSELHO: Atsushi Yoshii PRESIDENTE DO GRUPO A.YOSHII: Leonardo Yoshii

A.YOSHII NEWS: Coordenação do Jornal: Maria Fernanda Benelli Vicente - Gerente de Marketing Colaboração: Amanda Meyer Guarba
Produção: AsaTait Editoração 43 3338 9033 Jornalista Resp.: Angela Tait (MTB PR 3118) Diagramação: AsaTait Editoração
Fotografia: Divulgação e arquivos A.Yoshii Projeto Gráfico: Bravo Propaganda Impressão: Midiograf

OBRAS CORPORATIVAS

Grupo A.Yoshii executa obras do Centro Médico em Londrina

ATUANDO EM VÁRIOS SEGMENTOS, A.YOSHII INICIA MAIS UM PROJETO NA ÁREA DA SAÚDE



Projeto da MEP Arquitetura e Planejamento do novo Centro Médico do Grupo Bio-Lit, em Londrina.

Atendendo diversos clientes no segmento industrial e corporativo, dentre eles a área de saúde, a A.Yoshii Engenharia está executando um novo Centro Médico para o Grupo Bio-Lit, localizado em Londrina, com área de 3.054 m².

Segundo o engenheiro Pedro Mota, a obra contará com dois subsolos direcionados principalmente à estacionamentos, dois pavimentos destinados aos processos do Centro Médico, além de um pavimento técnico e outro para barrilete e caixa d'água: "Para atender o prazo de 12 meses, estima-se que, no pico da obra, contemos com aproximadamente 90 colaboradores, que estarão atuando em diversas disciplinas, entre elas instalações elétricas e hidráulicas, execução de redes de gases especiais, gesso acartonado, revestimentos, entre outras".

Sobre os desafios do projeto, Mota lembra que o terreno da obra oferece elevada restrição de área, o que exige planejamento complexo e detalhado, conciliando o sequenciamento executivo às áreas de estoque de materiais, deslocamento de equipamentos e

acesso às frentes de trabalho: "A obra se encontra em uma via de largura relativamente pequena e tráfego intenso, o que dificulta e, em alguns casos, até restringe o acesso de equipamentos e entregas".

PROJETO EXCLUSIVO

O Centro Médico é uma edificação diferenciada, se comparada a outras modalidades de obras, com normativas e exigências dos órgãos regulamentadores competentes à essa modalidade de edificação. O projeto prevê a execução de instalações específicas como redes de gases especiais, projeto para radioproteção, entre outros itens especializados.

Para conduzir os trabalhos e liderar toda a equipe da A.Yoshii, estão à frente o coordenador de obras, Ricardo Miyamoto; os engenheiros residentes, Pedro Mota e Erik Suzuki; o mestre de obras, Vagner Castilho; o administrativo, Gabriel Oliveira; o almoxarife, Alexandre Yukio Skiba; e o técnico de Segurança do Trabalho, Josimar Bezerra. ■

Segurança do Trabalho intensifica Programa Regras de Ouro

GRUPO A.YOSHII PRIORIZA AÇÕES PREVENTIVAS NA ÁREA DE SEGURANÇA DO TRABALHO, VISANDO META ZERO EM ACIDENTES

O Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT) do Grupo A.Yoshii está com o Programa Regras de Ouro. Trata-se de um conjunto de ações que visa a excelência no relacionamento interpessoal, eficácia dos processos e segurança absoluta em todas as atividades praticadas na empresa, com meta zero em acidente.

O SESMT – regulamentado por portaria do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE), Norma Regulamentadora nº4 (NR-4) e convenções da Organização Internacional do Trabalho (OIT), ratificadas pelo Brasil – é um setor que estuda meios de proteger os trabalhadores em seu ambiente profissional, além de promover a saúde de forma geral, oferecendo melhor qualidade de vida aos funcionários.

O SESMT organiza as atividades, previne acidentes e garante a política de saúde e bem-estar praticada pela empresa, favorecendo a produtividade, a motivação e o clima organizacional. A meta zero em acidente, incorporada como uma das principais estratégias do Grupo A.Yoshii, dá base para abordagens criativas e inovadoras e garantem a segurança do trabalhador e o alto índice de satisfação no ambiente de trabalho.

Por sua vez, o Programa Regras de Ouro traz ações práticas, que contribuem diretamente no gerenciamento dos riscos. São

iniciativas voltadas para a saúde e a segurança, com foco na valorização da vida, redução das ocorrências, prevenção de doenças ocupacionais e melhoria da qualidade de vida.

Quanto maior o envolvimento e comprometimento de todos, melhores são os resultados. As ações do SESMT e o Programa Regras de Ouro são feitas de forma integrada pelas equipes de Segurança do Trabalho e pelos gestores e profissionais dos canteiros de obras, objetivando resultados mais efetivos e um ambiente de trabalho livre de acidentes.

PROGRAMA REGRAS DE OURO

O Programa atua com nove prioridades e diversas ações preventivas:

- ▶ Trabalho em altura.
- ▶ Espaços confinados.
- ▶ Uso adequado dos Equipamentos de Segurança Individual e Coletiva.
- ▶ Posicionamento seguro em todas as atividades laborais.
- ▶ Saúde e qualidade de vida: prevenção de álcool e drogas.
- ▶ Utilização correta e segura de máquinas, ferramentas e equipamentos.
- ▶ Trabalho com eletricidade.
- ▶ Segurança no trânsito.
- ▶ Atitude de Ouro: meta zero em acidente. ■



Exposição homenageia artista paranaense

GRUPO DE ARTISTAS EXPÕE TRABALHOS NO SHOW ROOM DA A.YOSHII CURITIBA EM TRIBUTO A CARLOS ZIMMERMANN

A Construtora A.Yoshii de Curitiba realizou em conjunto com a Zilda Fraletti Galeria de Arte, uma exposição em homenagem a Carlos Eduardo Zimmermann, artista de destaque no Paraná, falecido em junho de 2018. O evento, realizado no show room da construtora em Curitiba, reuniu obras de dez artistas contemporâneos, com estreito relacionamento com o artista, tanto pela identificação com seus trabalhos quanto pelos vínculos de amizade.

Segundo a galerista de arte Zilda Fraletti, a exposição não foi uma retrospectiva da vida do artista, mas uma homenagem afetiva. Foram escolhidos dez artistas – Antonio Maia, Armando Merege, Bia Wouk, Carlos Scliar, Enio Lippmann, Francisco Faria, Guido Viaro, Rones Dumke, Ruben Esmanhotto e Vilma Slomp – todos muito ligados a Zimmermann.

BIOGRAFIA – Nascido em 1952, em Antonina (PR), Zimmermann foi destaque na arte paranaense e brasileira como pintor, desenhista e gravador. Sua carreira foi marcada por muito estudo e aprimoramento, começando como aluno no Ateliê de Guido Viaro, em Curitiba. Passou também por Cabo Frio, no Rio de Janeiro, e formações internacionais: uma pós-graduação em desenho e pintura no Royal College of Art, em Londres, com bolsa de estudos do governo inglês; e a Especialização em Artes em Nova York, na School of Visual Arts.

A exposição foi uma iniciativa do Grupo A.Yoshii que sempre valorizou a cultura e a arte, especialmente artistas que marcaram história pela qualidade de seus trabalhos e convivência com a comunidade. ■



O presidente do Grupo A.Yoshii, Leonardo Yoshii, e a galerista Zilda Fraletti recebem os convidados para a Mostra "Zimmermann por Amigos".



Voluntários do Grupo A.Yoshii distribuem brinquedos para entidades de Londrina e Maringá.

RESPONSABILIDADE SOCIAL

A.Yoshii distribui brinquedos

Durante o mês de dezembro, o Grupo A.Yoshii arrecadou mais de 200 brinquedos novos, fruto da solidariedade de funcionários, clientes e parceiros da Construtora. A entrega, feita pelo Papai Noel e voluntários da empresa, aconteceu em dezembro nas cidades de Londrina, na Creche Imaculada Conceição e no Lar Anália Franco, e em Maringá, no Lar Escola da Criança.

A doação faz parte das ações de solidariedade realizadas pelo Grupo em favor da comunidade: "É sempre uma alegria poder proporcionar esse momento às crianças. Não é pelo valor dos presentes, mas sim pelo gesto de amor. Ao visitar essas crianças e presentear-las, compartilhamos alegrias e esperanças", comenta a diretora social do Grupo, Kimiko Yoshii. ■

Alegria e satisfação na entrega do Landmark Residence

GRUPO A.YOSHII CONCLUI MAIS UM ALTO PADRÃO LOCALIZADO NA RUA EURICO HUMMIG, EM LONDRINA



Landmark Residence, na Gleba Palhano, em Londrina: hall de entrada amplo, com muito conforto e requinte.

Mais de 300 convidados prestigiaram o evento de entrega do Landmark Residence, dia 29 de novembro, empreendimento da Construtora A.Yoshii construído na Gleba Palhano, em um terreno de 5.307m² e área privativa de 214m². São três ou quatro vagas de garagens, duas ou três suítes, bem como varanda e espaço gourmet integrados com as salas de estar e jantar.

O presidente do Grupo A.Yoshii, Leonardo Yoshii, fez o discurso inaugural, agradecendo a confiança e destacando o compromisso da empresa com a qualidade, a pontualidade e a satisfação dos clientes. Na sequência, foi realizada a bênção pelo padre Romão Antonio Martini Martins e cortada a fita, oficializando a entrega do edifício.

Segundo Cleber Toshiharu Sagae, engenheiro do empreendimento ao lado do engenheiro coordenador Luis Carlos Pisicchio, a receptividade foi muito positiva: “Os clientes enaltecem a condição geral do apartamento, com destaque para o acabamento e a limpeza. Itens como cooktop, grelha elevatória e acionamento da exaustão da churrasqueira no apartamento, assento Toto e outros foram bastante elogiados”.

Entre os diferenciais do Landmark, Cleber avalia: “O empreendimento tem excelente localização, fachada contemporânea, dimensões e funcionalidades bem equilibradas, hall social independente, banheiro da suíte master com cuba esculpida e portas

ocultas, suítes com venezianas motorizadas e uma área comum ampla com salão de festas, espaço gourmet, beauty care, teen lounge, sport bar, sauna, fitness, piscina coberta aquecida, piscinas de biribol, adulto e infantil, quadra de tênis de saibro, garden gourmet com piscina privativa, playground, brinquedoteca e quadra poliesportiva”.

EQUIPE E DESAFIOS

No pico das obras, foram mais de 190 profissionais atuando sob a liderança dos engenheiros Pisicchio e Sagae, além do mestre de obras Ademir Portela; do técnico de Segurança, Marcos Malavazi; e dos encarregados Fernando Oliveira, Fernando Barreira, Fernando Almeida, Silvío Alves e Edson Nogueira, juntamente com a estagiária de engenharia Maria Clara Rocha.

Sobre os desafios do empreendimento, Cleber conclui: “Cada projeto tem suas particularidades, que exigem muito empenho da equipe. Neste foram as dimensões da obra, dois subsolos, 25 pavimentos tipos com 913,67m² cada e 37.563m² de área construída. Foram utilizados cerca de 830 mil tijolos, 15 mil m³ de concreto e 570 toneladas de aço. Tudo isso demandou um planejamento e um cronograma equilibrados, principalmente em relação às compras dos materiais e logística interna de transporte, além de uma equipe muito focada e altamente qualificada”. ■

ÁREAS COMUNS



Salão de Festas



Soccer Lounge



Espaço Gourmet



Teen Lounge



Quadra de Tênis de Saibro



Quadra Poliesportiva



Fitness



Salão de Jogos



Piscina Coberta Aquecida



Piscina Adulto e Infantil

COQUETEL DE ENTREGA





CONSTRUTORA YTICON

Yticon lança empreendimento em Presidente Prudente

ATUANDO EM NOVA PRAÇA, CONSTRUTORA LANÇA MORADIAS DE QUALIDADE PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Como parte da política de expansão permanente, a Construtora Yticon inicia, em março, as obras do empreendimento Reserva Santa Clara, em Presidente Prudente, São Paulo, localizado na Av. Paulo Marcondes, 865. O residencial oferecerá 256 apartamentos de dois dormitórios cada e ampla área de lazer, contendo piscinas adulto e infantil, campo de futebol, pista de caminhada, churrasqueira coberta, salão de festas e playground.

O gerente da Yticon, Leonardo Schibelsky, da Construtora Yticon, resalta alguns diferenciais do edifício: “A localização, o fato

de o projeto ser integrado à uma mata nos fundos do lote, e o tamanho do terreno são elementos que tiveram grande aceitação. Estamos com um plantão de vendas no local. Como a localização é muito boa, com um bom fluxo de veículos e a vista do terreno é um diferencial, optamos por fazer o decorado no próprio lugar da obra”.

Sobre a escolha de Presidente Prudente, Schibelsky explica: “A cidade se identifica muito com Londrina, além de estar próxima geograficamente. Temos valores em comum, além de várias empresas que atuam tanto em Londrina quanto em Prudente. As



pesquisas e estudos feitos na região também mostraram uma oportunidade de mercado, permitindo que a Yticon cresça junto com a cidade”.

O edifício foi lançado pelo Programa Minha Casa Minha Vida, o que dá à população uma moradia de qualidade, no padrão econômico, em uma região que oferece inúmeras facilidades como supermercado, posto de gasolina, escola, transporte público, padaria, farmácia, entre outros.

Os apartamentos terão piso laminado nos quartos e sala, veneziana nos quartos, medição de água e luz individual, e o Compartycon – aplicativo que permite ao morador a utilização de serviços e reservas antecipadas. Os interessados podem visitar o apartamento decorado, no mesmo endereço do residencial, conferindo de perto o projeto e a otimização dos espaços.

APARTAMENTO DECORADO

Assinado pela Viani Arquitetura, o apartamento decorado recebeu cores e texturas nas paredes, e móveis estofados com tons leves e suaves: “A madeira foi utilizada de forma estratégica, proporcionando a sensação de segurança, durabilidade e aconchego. Destaque também para a iluminação, que tem o papel de suscitar a sensação de descanso, com cor mais quente e relaxante, direcionando nosso foco de atenção para detalhes decorativos”, explica a arquiteta Cristina Cardoso.

A visita ao decorado dá ao cliente inúmeras possibilidades de composição dos ambientes: “A utilização de móveis planejados e multifuncionais permite a otimização dos espaços. A sala de estar tem sofá espaçoso que abriga toda família e ainda um puff com mesinha lateral para apoio de um livro ou petiscos. Já o quarto de solteiro tem decoração unissex e atemporal, conclui a arquiteta. ■

APARTAMENTO



ÁREAS COMUNS



INSTITUTO
ATSUSHI E
KIMIKO
YOSHII

“Se a gente cresce com os golpes duros da vida, também podemos crescer com os toques suaves na alma.”

Corá Coralina - Poetisa



Voluntariado: mais de 300 horas dedicadas em prol da comunidade

Durante o ano passado, o Instituto Atsushi e Kimiko Yoshii promoveu diversas campanhas e projetos sociais, com o apoio de voluntários do Grupo A.Yoshii. Graças ao envolvimento desses profissionais, foi possível executar campanhas de conscientização ambiental, arrecadação de alimentos, promoção da saúde, entre outras, somando 320 horas de trabalho voluntário. Destaque para a Campanha de Páscoa, o Plantio de Árvores, a Doação de Sangue e a Oficina Natalina de Artesanato.



Todos os anos, um grupo de profissionais do Grupo A.Yoshii se dedica ao voluntariado, auxiliando nas atividades e campanhas do Instituto.



O voluntariado é um gesto concreto de amor ao próximo.



NOVIDADE



Geladeiroteca chega aos canteiros de obras: incentivo à leitura!

O Instituto Atsushi e Kimiko Yoshii inaugurou a Geladeiroteca Itinerante, um espaço móvel para promover o hábito de leitura entre os colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii. A geladeira de livros conta com dezenas de exemplares de assuntos diversos, permanecendo por um mês em cada obra da empresa.

Valdemir Sgarbosa, encarregado de elétrica, o primeiro a pegar um livro da

Geladeiroteca, fala da iniciativa: “Achei a ideia excelente! Faz pouco tempo que comecei a me dedicar à leitura e a comprar livros no Sebo. Na verdade, iniciei para incentivar meu filho e acabei pegando o hábito. Acho importante a Geladeiroteca, pois a leitura gera muitos conhecimentos. No momento estou lendo um livro de 400 páginas e já pensando no próximo que vou pegar quando terminar este”, comenta Valdemir.

BAZAR SOLIDÁRIO DE NATAL

O Bazar Solidário de Natal de 2018, realizado pelo Instituto Atsushi e Kimiko Yoshii beneficiou 10 entidades filantrópicas em Londrina – APAE, Associação Defensora de Animais Londrina, Casa de Apoio à Família do Idoso Acamado, Creche Matilde Vicentini, Guarda Mirim de Londrina, ILECE, Irmãs Betânia, Londrina Unida pelo Hospital Universitário, ONG VIVER e Paróquia Nossa Senhora Auxiliadora – e mais quatro em Maringá – APAE, Rede Feminina de Combate ao Câncer, Lar Escola e Abrigo Dignidade Animal, movimentando o Showroom A.Yoshii e proporcionando uma renda extra às entidades.



O público prestigiou o Bazar Solidário promovido pelo Instituto Atsushi e Kimiko Yoshii em prol de dez entidades em Londrina.

ARRECAÇÃO DE ALIMENTOS

Outra iniciativa no final do ano passado foi a arrecadação de alimentos, auxiliando entidades em Londrina, Maringá e Curitiba: Guarda Mirim de Londrina, Albergue Santa Luiza de Marilac e Lar Infantil Sol Amigo, respectivamente.



Doação de Alimentos em Curitiba.



Distribuição dos alimentos às entidades em Londrina.

LANÇAMENTO EM CURITIBA | RUA LAMENHA LINS, 355

ARTSY

Composição VIII
Wassily Kandinsky

ARTE INSPIRA A VIDA!

138m² área priv.
2 ou 3 suítes
2 ou 3 vagas

Duplex:

194m² área priv.
3 suítes
3 vagas

Cobertura duplex:

187m² área priv.
3 suítes
3 vagas

VISITE DECORADO NO SHOW ROOM A YOSHII:
RUA BISPO DOM JOSÉ, 2058 | (41) 3337 2500
DIARIAMENTE DAS 9H ÀS 19H
SAB., DOM., E FERIADOS DAS 9H ÀS 18H

As imagens são ilustrativas. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.
Artsy - 5º Registro de Imóveis de Curitiba nº 79.592 NOV/2018

 41 99286.9189
www.ayoshii.com.br

Venda:

VILLAGE
IMOBILIÁRIA PRIME

Construção e
Incorporação:

 **AYOSHII**